

Pod
Lipami
REZIDENCE

Pod
Lipami
REZIDENCE

MODERNÍ DRUŽSTEVNÍ BYDLÁNÍ
V CENTRU PARDUBIC

Pod Lipami

REZIDENCE

Moderní družstevní bydlení v centru Pardubic

Rezidence Pod Lipami nabízí **81** bytových jednotek v dispozicích **1+kk až 4+kk**, z nichž se každá může pochlubit balkonem, nebo lodžii. Rezidentům bude k dispozici i **podzemní parkoviště**, díky kterému budou moci snadno vyřešit, kde nechat auto. Architektonicky se navíc daří nabízený prostor využít na maximum. Nejmenší jednotka v projektu má 32 m², tedy mnohem víc než dnes bývá běžné, a zejména i byty v dispozici 1+kk jsou vyřešeny způsobem, že v nich jde oddělit spací kout od zbytku nemovitosti.



DRUŽSTEVNÍ BYDLENÍ

Získejte bydlení bez nutnosti prokazování příjmu!

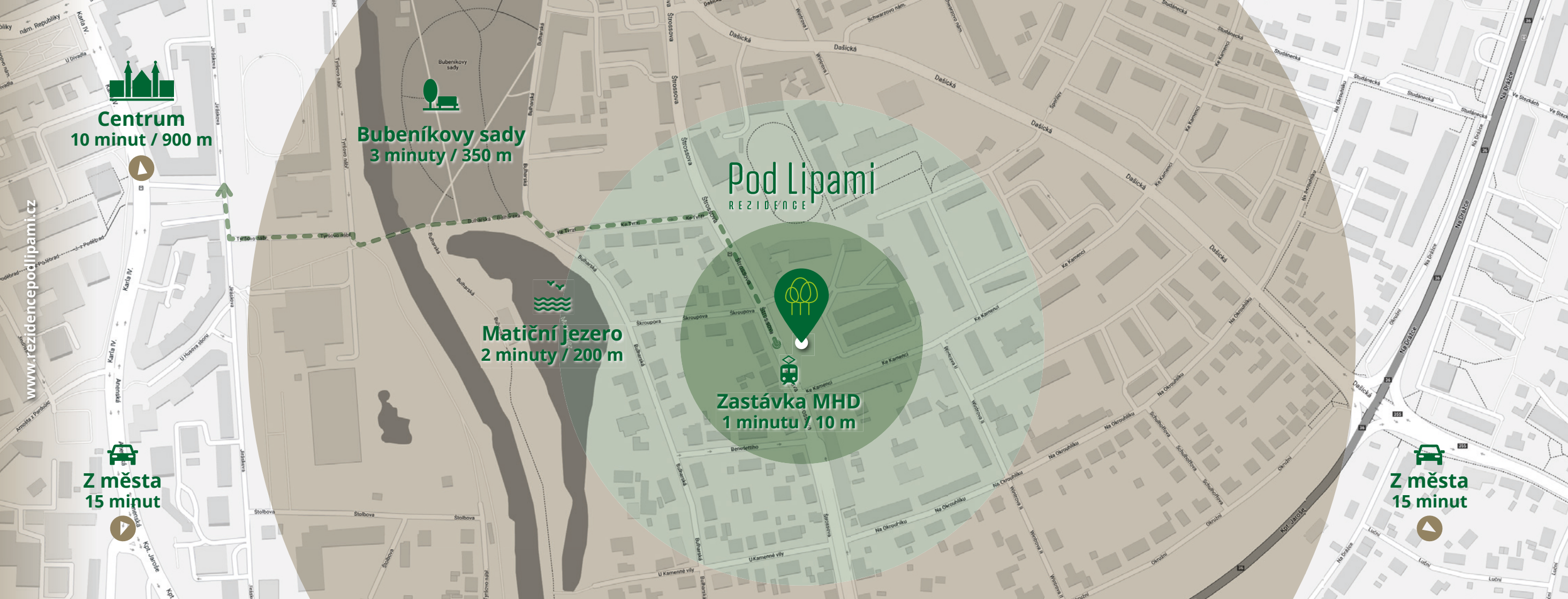
Družstevní bydlení je dnes trochu pozapomenutou formou vlastnictví nemovitostí. Ale jeho obliba opět stoupá. Zejména protože jde o možnost, jak získat nemovitost snadněji, než když se snažíte nakoupit byt do osobního vlastnictví. Při nákupu podílu v družstvu totiž není potřeba dokazovat bance svou bonitu a složitě se snažit získat hypoteční úvěr. Složíte 25 % z ceny podílu a zbytek částky splácíte. Navíc na trhu existují bankovní společnosti, které poskytnou úvěr i na družstevní podíl. Takže v případě, že nemáte vlastní prostředky pro nákup podílu, lze si je půjčit.

1. Neprokazujete
příjmy!

2. Zaplatíte 25 %
družstevního podílu
a bydlíte.

3. Nízkou
měsíční splátkou
nájemného doplácíte
svůj podíl.

4. Byty lze převést do
osobního vlastnictví!



LOKALITA

Rezidence Pod Lipami

vznikne v místě, kde se Štrossova ulice potkává s ulicí Ke Kamenici. Hned před domem se nachází zastávka MHD, pěšky dojdete za **10 minut do centra**. A díky kvalitní dopravní infrastruktuře se autem z Pardubic dostanete stejně snadno jako pěšky na náměstí.



Společnost Bytové družstvo Pod Lipami – Pardubice si vyhrazuje právo případné změny těchto standardů se zachováním jejich obdobné kvality a ceny. Použité fotografie jsou ilustrativní.



STANDARDS

Okna

- dřevěná okna, skleněná výplň z izolačního dvojskla

Dveře

- vstupní dveře do bytu hladké plné, protipožární, bezpečnostní třída III, povrch CPL nebo dýha (min. 800 × 2100 cm)
- vnitřní dveře plné hladké, do obývacího pokoje prosklené (rozměr křídla 700 nebo 800 × 2100 mm), povrch dýha/CPL (dekor dýha)

Podlaha

- laminátová podlaha (možnost nadstandardu vinylové, nebo dřevěné podlahy)

Koupelny, WC

- keramická dlažba 30 × 60 cm
- keramický obklad, spárováno voděodolnou spárovací hmotou, 30 × 60 cm
- samostatné umyvadlo keramické bílé, chromový sifon, umyvadlová stojánková páková baterie
- závěsná toaleta keramická bílá
- sprchový kout s vaničkou z litého mramoru, skleněná otvíravá zástěna



1 + kk



2 + kk



3 + kk

TYPOVÉ BYTY

Vybrané půdorysy představují
příklady modelových bytů.

Pro více informací kontaktujte

makléře na čísle

+420 **733 509 736**,

na e-mailu

info@rezidencepodlipami.cz.

Případně se podívejte

na webové stránky

www.rezidencepodlipami.cz.

KONTAKT

Prodejce

Bytové družstvo Pod Lipami – Pardubice



info@rezidencepodlipami.cz

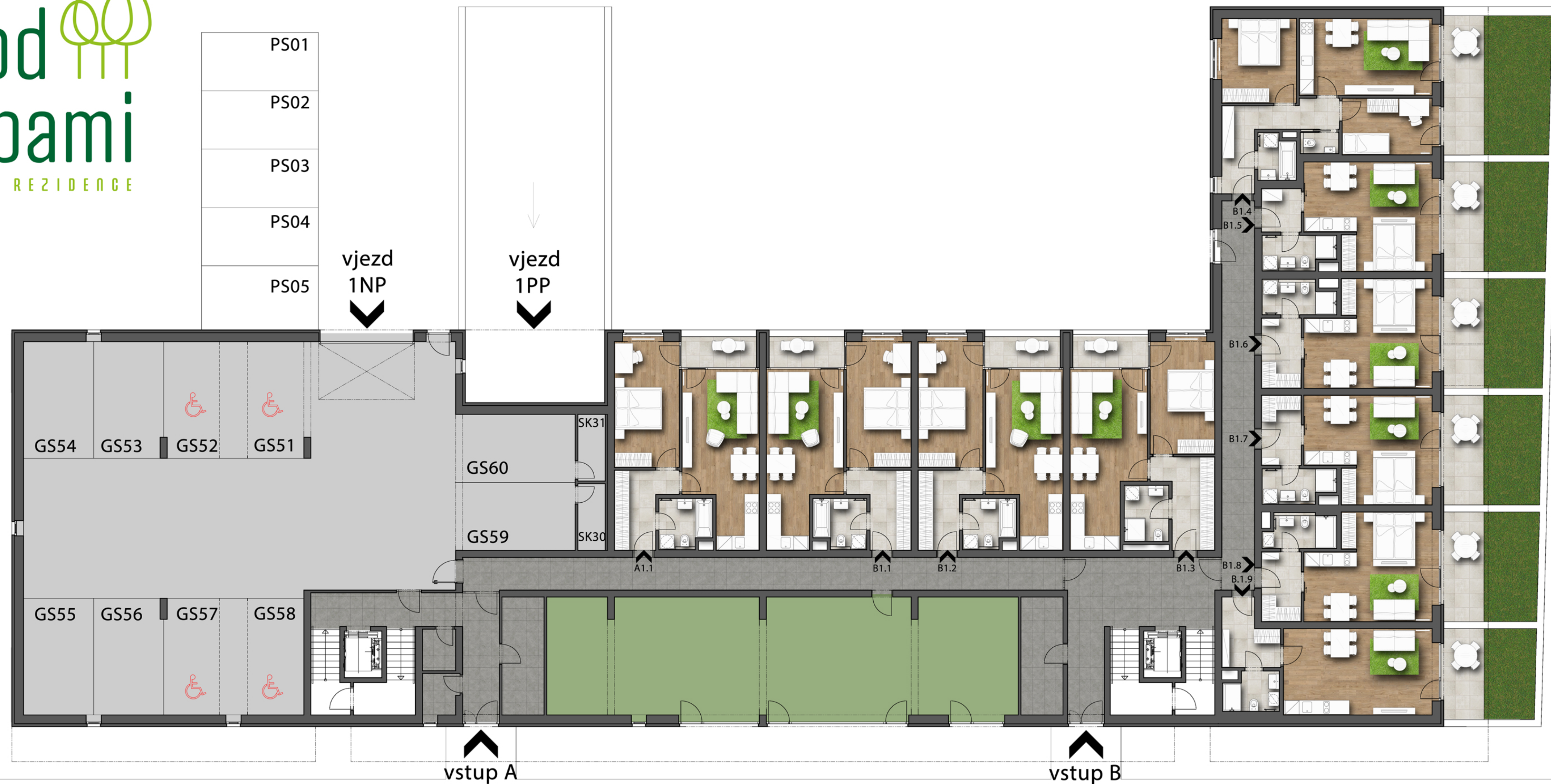
+420 733 509 736

RS GROUP
REAL ESTATE

K2 invest s.r.o.



Pod Lipami
RESIDENCE



PŮDORYS 1NP

0m 2 5 10











PŮDORYS 4NP

0m 2 5 10





> A2.3 3+kk m²

2.3.01 chodba 7,2

2.3.02 wc 1,7

2.3.03 koupelna 4,2

2.3.04 ložnice 11,8

2.3.05 pokoj 9,9

2.3.06 obytný prostor + KK 26,1

Užitná plocha 60,9

Celková plocha 64,0

2.3.07 lodžie 3,5

sekce A

sekce B



0m 1 2 4

Uvedené míry jsou pouze orientační. Zařízení bytu mimo sanitárních předmětů je ilustrativní a není součástí dodávky. Developer si vyhrazuje právo na změnu.
Celková plocha je plocha dle NV č. 366/2013.



BYTY_ceník _prodej_Rezidence Pod lipami

podlaží	číslo bytu	DISPOZICE	orientace	PLOCHA vnitřní užitná	OBYTNÁ PLOCHA dle NV	PLOCHA TERASY	PLOCHA B/L	cena bez DPH	DPH 15%/21%	cena bytu vč. DPH	KC družstevního podílu 25%
1.NP	A11	2+kk	V	48,6	51,4		4,3	3 459 917	518 988	3 978 905	994 726
	B11	2+kk	V	48,6	51,4		4,3	3 346 957	502 043	3 849 000	962 250
	B12	2+kk	V	48,6	51,4		4,3	3 389 923	508 488	3 898 411	974 603
	B13	2+kk	V	48,3	51,4		4,6	3 451 662	517 749	3 969 411	992 353
	B14	3+kk	J	54,9	57,1	27,8		4 085 461	612 819	4 698 280	1 174 570
	B15	1+kk	J	31,1	32,2	21,2		2 607 009	391 051	2 998 060	749 515
	B16	1+kk	J	33,0	34,3	20,6		2 747 165	412 075	3 159 240	789 810
	B17	1+kk	J	33,0	34,3	20,0		2 738 339	410 751	3 149 090	787 273
	B18	1+kk	J	32,9	34,3	19,4		2 738 339	410 751	3 149 090	787 273
	B19	1+kk	J	33,8	35,2	15,6		2 746 995	412 049	3 159 044	789 761
2.NP	A21	1+kk	Z	34,0	35,5		2,9	2 590 999	388 650	2 979 649	744 912
	A22	1+kk	Z	34,0	35,5		3,2	2 590 999	388 650	2 979 649	744 912
	A23	3+kk	SV	60,9	64,0		3,5	4 113 450	617 018	4 730 468	1 182 617
	A24	1+kk	SV	39,1	40,6		3,2	2 939 293	440 894	3 380 187	845 047
	A25	2+kk	V	48,6	51,4		4,3	3 469 489	520 423	3 989 912	997 478
	A26	2+kk	V	48,6	51,4		4,3	3 469 489	520 423	3 989 912	997 478
	A27	2+kk	V	48,6	51,4		4,3	3 469 489	520 423	3 989 912	997 478
	A28	2+kk	Z	41,4	43,9		4,0	2 949 889	442 483	3 392 372	848 093
	A29	2+kk	Z	49,1	51,9		3,2	3 475 263	521 289	3 996 552	999 138
	B21	2+kk	Z	49,1	51,9		3,2	3 477 198	521 580	3 998 778	999 695
	B22	2+kk	Z	41,4	43,9		4,0	2 955 523	443 329	3 398 852	849 713
	B23	2+kk	V	48,6	51,4		4,3	3 469 437	520 415	3 989 852	997 463
	B24	2+kk	V	48,6	51,4		4,3	3 425 958	513 894	3 939 852	984 963
	B25	2+kk	V	48,6	51,4		4,3	3 373 784	506 068	3 879 852	969 963
	B26	3+kk	J	60,9	64,2		4,0	4 198 657	629 798	4 828 455	1 207 114
	B27	1+kk	J	35,6	37,5		3,6	2 747 736	412 160	3 159 896	789 974
	B28	1+kk	J	33,1	35,0		3,6	2 582 043	387 307	2 969 350	742 338
	B29	1+kk	J	37,5	39,6		3,6	2 866 590	429 988	3 296 578	824 145
	B210	1+kk	J	37,4	39,6		3,6	2 867 791	430 169	3 297 960	824 490
	B211	2+kk	J	52,1	53,9		4,3	3 649 796	547 469	4 197 265	1 049 316
3.NP	A31	1+kk	Z	34,0	35,5		2,9	2 606 314	390 947	2 997 261	749 315
	A32	1+kk	Z	34,0	35,5		3,2	2 606 314	390 947	2 997 261	749 315
	A33	3+kk	SV	60,9	64,0		3,5	4 173 370	626 005	4 799 375	1 199 844
	A34	1+kk	SV	39,1	40,6		3,2	2 973 626	446 044	3 419 670	854 918
	A35	2+kk	V	48,6	51,4		4,3	3 476 108	521 416	3 997 524	999 381
	A36	2+kk	V	48,6	51,4		4,3	3 476 108	521 416	3 997 524	999 381
	A37	2+kk	V	48,6	51,4		4,3	3 476 108	521 416	3 997 524	999 381
	A38	2+kk	Z	41,4	43,9		4,0	3 008 268	451 240	3 459 508	864 877
	A39	2+kk	Z	49,1	51,9		3,2	3 477 250	521 587	3 998 837	999 709
	B31	2+kk	Z	49,1	51,9		3,2	3 475 885	521 383	3 997 268	999 317
	B32	2+kk	Z	41,4	43,9		4,0	3 008 379	451 257	3 459 636	864 909
	B33	2+kk	V	48,6	51,4		4,3	3 476 783	521 517	3 998 300	999 575
	B34	2+kk	V	48,6	51,4		4,3	3 476 783	521 517	3 998 300	999 575
	B35	2+kk	V	48,6	51,4		4,3	3 425 478	513 822	3 939 300	984 825
	B36	3+kk	J	60,9	64,2		4,0	4 259 452	638 918	4 898 370	1 224 593
	B37	1+kk	J	35,6	37,5		3,6	2 781 063	417 159	3 198 222	799 556
	B38	1+kk	J	33,1	35,0		3,6	2 606 313	390 947	2 997 260	749 315
	B39	1+kk	J	37,5	39,6		3,6	2 902 865	435 430	3 338 295	834 574
	B310	1+kk	J	37,4	39,6		3,6	2 912 235	436 835	3 349 070	837 268
	B311	2+kk	J	52,1	53,9		4,3	3 712 350	556 852	4 269 202	1 067 301
4.NP	A41	1+kk	Z	34,0	35,5		2,9	2 606 797	391 020	2 997 817	749 454
	A42	1+kk	Z	34,0	35,5		3,2	2 606 797	391 020	2 997 817	749 454
	A43	3+kk	SV	60,9	64,0		3,5	4 234 131	635 120	4 869 251	1 217 313
	A44	1+kk	SV	39,1	40,6		3,2	3 016 660	452 499	3 469 159	867 290
	A45	2+kk	V	48,6	51,4		4,3	3 564 323	534 649	4 098 972	1 024 743
	A46	2+kk	V	48,6	51,4		4,3	3 564 323	534 649	4 098 972	1 024 743
	A47	2+kk	V	48,6	51,4		4,3	3 564 323	534 649	4 098 972	1 024 743
	A48	2+kk	Z	41,4	43,9		4,0	3 052 170	457 826	3 509 996	877 499
	A49	2+kk	Z	49,1	51,9		3,2	3 599 898	539 985	4 139 883	1 034 971
	B41	2+kk	Z	49,1	51,9		3,2	3 599 818	539 973	4 139 791	1 034 948

7.111	B42	2+kk	Z	41,4	43,9		4,0	3 042 786	456 418	3 499 204	874 801
	B43	2+kk	V	48,6	51,4		4,3	3 563 064	534 460	4 097 524	1 024 381
	B44	2+kk	V	48,6	51,4		4,3	3 476 977	521 547	3 998 524	999 631
	B45	2+kk	V	48,6	51,4		4,3	3 476 977	521 547	3 998 524	999 631
	B46	3+kk	J	60,9	64,2		4,0	4 345 503	651 825	4 997 328	1 249 332
	B47	1+kk	J	35,6	37,5		3,6	2 816 998	422 550	3 239 548	809 887
	B48	1+kk	J	33,1	35,0		3,6	2 651 452	397 718	3 049 170	762 293
	B49	1+kk	J	37,5	39,6		3,6	2 938 271	440 741	3 379 012	844 753
	B410	1+kk	J	37,4	39,6		3,6	2 947 757	442 163	3 389 920	847 480
	B411	2+kk	J	52,1	53,9		4,3	3 764 496	564 674	4 329 170	1 082 293
5.NP	A51	3+kk	SZ	75,4	79,1	31,1		5 999 885	899 983	6 899 868	1 724 967
	A52	3+kk	SV	67,4	71,9	21,7		5 214 785	782 218	5 997 003	1 499 251
	A53	3+kk	V	66,4	70,8	5,9		5 077 978	761 697	5 839 675	1 459 919
	A54	3+kk	V	72,0	76,9	10,0		5 647 903	847 186	6 495 089	1 623 772
	A55	3+kk	Z	77,0	80,8	24,4		6 060 598	909 090	6 969 688	1 742 422
	B51	3+kk	V	75,1	79,0	24,4		5 903 648	885 547	6 789 195	1 697 299
	B52	2+kk	Z	46,9	49,5		4,3	3 677 540	551 631	4 229 171	1 057 293
	B53	2+kk	Z	47,6	50,1		3,6	3 678 139	551 721	4 229 860	1 057 465
	B54	2+kk	Z	40,5	42,6		3,5	3 172 457	475 869	3 648 326	912 082
	B55	4+kk	JZ	89,2	93,6	41,9		7 190 517	1 078 578	8 269 095	2 067 274
	B56	3+kk	JV	74,2	78,3	29,4		5 911 569	886 735	6 798 304	1 699 576

PARKING_ceník _prodej_Rezidence Pod lipami

PODZEMNÍ STÁNÍ

PATRO	ozn.	ks	cena bez DPH	DPH 15%	cena vč. DPH
1.PP	GS01	1	270 000	40 500	310 500
	GS02	1	270 000	40 500	310 500
	GS03	1	270 000	40 500	310 500
	GS04	1	270 000	40 500	310 500
	GS05	1	270 000	40 500	310 500
	GS06	1	270 000	40 500	310 500
	GS07	1	270 000	40 500	310 500
	GS08	1	270 000	40 500	310 500
	GS09	1	270 000	40 500	310 500
	GS10	1	270 000	40 500	310 500
	GS11	1	270 000	40 500	310 500
	GS12	1	270 000	40 500	310 500
	GS13	1	270 000	40 500	310 500
	GS14	1	270 000	40 500	310 500
	GS15	1	270 000	40 500	310 500
	GS16	1	270 000	40 500	310 500
	GS17	1	270 000	40 500	310 500
	GS18	1	270 000	40 500	310 500
	GS19	1	270 000	40 500	310 500
	GS20	1	270 000	40 500	310 500
	GS21	1	270 000	40 500	310 500
	GS22	1	270 000	40 500	310 500
	GS23	1	270 000	40 500	310 500
	GS24	1	270 000	40 500	310 500
	GS25	1	270 000	40 500	310 500
	GS26	1	270 000	40 500	310 500
	GS27	1	270 000	40 500	310 500
	GS28	1	270 000	40 500	310 500
	GS29	1	270 000	40 500	310 500
	GS30	1	270 000	40 500	310 500
	GS31	1	270 000	40 500	310 500
	GS32	1	270 000	40 500	310 500
	GS33	1	270 000	40 500	310 500
	GS34	1	270 000	40 500	310 500
	GS35	1	270 000	40 500	310 500
	GS36	1	270 000	40 500	310 500
	GS37	1	270 000	40 500	310 500
	GS38	1	270 000	40 500	310 500
	GS39	1	270 000	40 500	310 500
	GS40	1	270 000	40 500	310 500
	GS41	1	270 000	40 500	310 500
	GS42	1	270 000	40 500	310 500
	GS43	1	270 000	40 500	310 500
	GS44	1	270 000	40 500	310 500
	GS45	1	270 000	40 500	310 500
	GS46	1	270 000	40 500	310 500
	GS47	1	270 000	40 500	310 500
	GS48	1	270 000	40 500	310 500
	GS49	1	270 000	40 500	310 500

	GS50	1	270 000	40 500	310 500
1. NP	GS51	1	270 000	40 500	310 500
	GS52	1	270 000	40 500	310 500
	GS53	1	270 000	40 500	310 500
	GS54	1	270 000	40 500	310 500
	GS55	1	270 000	40 500	310 500
	GS56	1	270 000	40 500	310 500
	GS57	1	270 000	40 500	310 500
	GS58	1	270 000	40 500	310 500
	GS59	1	270 000	40 500	310 500
	GS60	1	270 000	40 500	310 500

60

VENKOVNÍ STÁNÍ					
PATRO	ozn.	ks	cena bez DPH	DPH 15%	cena vč. DPH
POZEMEK	PS01	1	189 000	28 350	217 350
	PS02	1	189 000	28 350	217 350
Z A K L A D A Č	PS03	1	169 000	25 350	194 350
	PS04	1	169 000	25 350	194 350
	PS05	1	169 000	25 350	194 350
	PS06	1	169 000	25 350	194 350
	PS07	1	169 000	25 350	194 350
	PS08	1	169 000	25 350	194 350