

## **TECHNICKÁ SPECIFIKACE – REZIDENCE PODĚBRADOVA**

- celý objekt nízkoenergetický standard – energetická třída B

### **NOSNÁ KONSTRUKCE**

- betonové nebo zděné nosné stěny z keramických tvárnic v kombinaci s železobetonovými pilíři a stěnami
- železobetonová stropní deska nebo prefabrikovaný stropní systém – monolit + spiroll

### **PŘÍČKY**

- zděné z keramických bloků, skladby a parametry dle norem
- instalační předstěny alternativně lehčené plynosilikátové tvárnice

### **FASÁDA**

- kontaktní zateplovací systém s izolací z minerálních vláken nebo expandovaného polystyrenu, s probarvenou stěrkovou omítkou, hladkou, zrnitost 1.5 mm

### **VNITŘNÍ OMÍTKY**

- jemná štuková omítka s bílou malbou
- na betonových konstrukcích štuková stěrka s bílou malbou
- ochranné podomítkové kovové rohy proti poškození

### **OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE**

- dřevěná EURO okna, skleněná výplň min. z izolačního trojskla, čtyř polohové celoobvodové kování, kombinace pevných a otevíravých, okenní rámy lakované RAL
- venkovní parapet lakovaný plechový
- vnitřní parapet systémová parapetní deska postform nebo plast
- u vybraných bytů v 5. nadzemním podlaží zabudované schránky na hliníkové venkovní žaluzie vč. vodících lišt a elektro přívodu do motoru, dálkové ovládání
- barva oken hnědo béžová

### **HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU**

- hliníkové dveře z vícekomorových profilů, tepelně izolované, prosklené bezpečnostním dvojsklem sklem, plochý hliníkový práh
- barva shodná s vnějším odstínem oken
- kompaktní kování klika-madlo dle dodavatele dveří, paniková klika, samozavírač, západka
- elektromagnetický zámek se strelkou ovládaný domovním telefonem, cylindrická vložka
- zvonkové tablo vč. kamery s přípravou na připojení videotelefon (nadstandard)

## **DVEŘE**

### **VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTŮ**

- hladké plné, protipožární, bezpečnostní třída III
- rozměr křídla min. 800\*2100 mm
- zárubně ocelové obložkové s polodrážkou, lakované
- kompaktní kování klika-koule M&T, Nomura s klikou Lusy
- cylindrický zámek
- padací prahy u vstupních dveří do bytu
- kukátko
- ze strany společné chodby dekor zebrano, ze strany bytu kamenná šedá (běžová)

### **VNITŘNÍ DVEŘE**

- plné hladké, do obývacího pokoje prosklené
- rozměr křídla 700 nebo 800\*2100 mm
- povrch CPL folie barva kamenně šedá (běžová) výplň lehčená DTD, s polodrážkou
- dřevěná obložková zárubeň CPL folie
- dvevní kování M&T, Lusy, kulatá rozeta, dozický klíč nebo WC zámek

### **VNITŘNÍ DVEŘE DO TECHNICKÝCH MÍSTNOSTÍ A SKLEPŮ**

- rozměr křídla 600, 700, 800, 900\*1970
- plné hladké, fólie CPL hnědo béžová
- plechová zárubeň, barevný nátěr
- cylindrický zámek
- dvevní kování M&T, Lusy, kulatá rozeta, dozický klíč

## **PODLAHOVÉ KRYTINY**

### **OBYTNÉ POKOJE**

- Vinylová podlaha Better Oak - zátěžová třída 34, click droplock systém, tloušťka 5,2mm
- ve dveřích místností přechodové lišty nebo silikonová dilatace
- sokl v dekoru podlahy

### **KOUPELNY, WC, PŘEDSÍŇ**

- keramická dlažba – rozměr min. 30x60cm – Marazzi Stonework
- v předsíni sokl ze shodné keramické dlažby, ve dveřích místností přechodové lišty

### **LODŽIE, BALKÓNY, TERASY**

- dlažba rozměr min. 30x30 cm – dlažba Marazzi Stonework
- 5NP – terasy dřevoplast (WPC) - prkna na tercích, tmavě hnědý

### **SPOLEČNÉ PROSTORY**

- keramická dlažba Marazzi Stonework - rozměr min. 30x60cm
- sokl ze shodné keramické dlažby
- technické místnosti a zázemí keramická dlažba

## **OBKLADY**

- keramický obklad Marazzi Stonework 30x60 cm
- výška obkladu v koupelně a samostatných wc po strop
- systémové ukončující a nárožní lišty, skrytá revizní dvířka

## **ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY**

### **UMYVADLO**

- samostatné umyvadlo keramické bílé Laufen Pro S, rozměry 600x465 mm, chromový sifon, umyvadlová stojánková páková baterie Kludi PURE&EASY

### **WC**

- závěsný záchod keramický bílý Laufen PRO, podomítková nádrž s dvou množstevním splachovacím tlačítkem, WC sedátko Laufen PRO slim, plast Softclose

### **SPRCHOVÝ KOUT**

- sprchový kout s vaničkou z litého mramoru, min. rozměr 900x900 mm, sprchová zástěna Concept, stříbrná pololesklá / čiré sklo
- sprchová nástěnná baterie Kludi PURE&EASY chrom, sprchová souprava - sada sprchová tyč, sprchová hadice Kludi LOGO, chrom

### **VANA**

- plastová vana Laufen Pro velikost min. 1600\*700mm dle prostoru, bílá, sifon, baterie vanová nástěnná chromovaná Kludi PURE&EASY, s ruční sprchou Kludi LOGO, chrom

### **UMÝVÁTKO**

- Laufen S Pro 360x250mm bílá barva

### **WC TLAČÍTKO**

- Laufen LIS - chrom

## **GARÁŽE / PARKOVÁNÍ**

- velikost parkovacího stání dle ČSN

## **VYTÁPĚNÍ**

- otopná desková a stojánková tělesa včetně termostatické hlavice
- v koupelnách otopný žebřík Korado Koralux Linear Classic, chrom, napojený na teplovodní systém, včetně termostatické hlavice
- u žebříku bude instalovaná i zásuvka pro případ dodatečné uživatelské instalace el. patrony
- měření jednotlivých bytů přes kalorimetry v rozdělovačích na chodbě

## **VZDUCHOTECHNIKA**

- koupelna a WC, jsou opatřeny samostatným odtahem vzduchu (ventilátor ovládaný vypínačem)
- kuchyně koncipovány pro osazení cirkulačními digestořemi, vlastní digestoř není součástí dodávky jednotky

## **CHLAZENÍ**

- příprava na osazení klimatizace ve vybraných bytech v 5NP, rozvody na chlazení bez koncových prvků (jednotek a splitů), potrubí zakončeno v systémových boxech

## **ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD**

- vestavěný plastový bytový rozvaděč v předsíni nebo komoře
- kabely s dostatečným počtem okruhů pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do bytového rozvaděče, budou ukončeny v krabici za předpokládanou polohou kuchyňské linky tak, aby bylo umožněno provedení elektroinstalace standardního rozsahu
- v každé místnosti provedena příprava pro osazení stropního svítidla
- osvětlovací tělesa pouze na terasách, lodžiích a ve společných prostorách (schody, chodby, sklepy, technické místnosti, garáže) a stropní osvětlovací tělesa v předsíni, koupelně a samostatném wc
- vypínače a zásuvky, barva bílá, firma ABB, řada Time

## **ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD**

- příprava pro napojení telekomunikační sítě zahrnuje pro každý byt 1x UTP (min CATE5) dovedený do pozice k bytovému NN rozvaděči, kde bude pro uživatelovo zařízení připravena 1x zásuvka 230V, z tohoto místa bude vyveden 1x UTP (min CATE5) do hlavní obytné místnosti a zde ukončen zásuvkou RJ45
- u vstupních bytových dveří umístěn domácí audio telefon se zvonkem
- v předsíni osazeno autonomní kouřové čidlo

## **INSTALACE A ROZVODY**

- běžná vodovodní síť, připojená na vodovodní řad v ulici přes vodoměrnou sestavu
- oddělený požární vodovod pro hydranty
- každý byt má na přívodu studené a teplé vody osazeny bytové podružné vodoměry
- pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava připojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody, ukončená dle projektové dokumentace
- v koupelně nebo komoře bytu příprava pro napojení automatické pračky
- u bytů s předzahrádkou nebo terasou u vybraných bytů v 5NP osazeny venkovní nezámrazné ventily pro zálivku

## **SCHODIŠTĚ**

- železobetonové prefabrikované, ramena ukládaná na zvukový předěl a dilatovaná od stěn
- obklad keramickou dlažbou shodnou se společnými prostory

## **STŘECHA**

- střecha plochá, tepelná izolace ze spádových EPS klínů, fóliová hydroizolace

## **VÝTAH**

- standardní trakční výtah, nosnost 630kg, zrcadlo, podhled s osvětlením, podlaha dlažba shodná s chodbou, signalizační panel, skloupné sedátko odpovídající vyhlášce 389/2009Sb.

## **TERÉNNÍ ÚPRAVY A KOMUNIKACE**

- chodníky betonová zámková dlažba
- venkovní parkovací stání – betonová dlažba

- oplocení z poplastované ocelové pletivo na sloupcích

*Výbavy jsou uvedeny bez příslušenství, které je součástí dodávky (roháčky, sifony, montážní sady atd.) Počet kusů se řídí prováděcí projektovou dokumentací. V případě, že byt dle prováděcí projektové dokumentace neobsahuje výše specifikovanou vybavenost, uvedený oceněný standard není předmětem smlouvy. Výkresová prováděcí dokumentace je stavebním řešením, tudíž umístění a velikost zařizovacích předmětů, sanity a spotřebičů je pouze orientační. Budoucí prodávající si vyhrazuje právo na změnu standardní vybavenosti bytů, společných částí domu a pozemků.*