



# MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Stavební odbor

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

http://www.chrudim.eu

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 020716/2021 STO/Hř**

Č. j.: CR 041331/2021 STO/Hř

Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10

Počet listů: 4

Vyřizuje: Hřebík Radek

Tel.: 469657263

E-mail: radek.hrebik@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: **2.8.2021**



**MĚSTSKÝ ÚŘAD Chrudim - Stavební odbor**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: **7. 09. 2021**

V Chrudimi dne: **9. 09. 2021** Podpis: *Hřebík*

-2-

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení a řízení o výjimce podle § 140 správního řádu (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o a § 169 stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a žádost o povolení výjimky, které dne 16.4.2021 a 10.6.2021 podala společnost

**K2 invest s.r.o., IČO 26008921, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1,**  
v zastoupení jednatelem Ing. Milanem Kuštou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Povoluje** podle § 169 odst. 2, 4 a 6 stavebního zákona výjimku z ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro stavbu:

#### **REZIDENCE PODĚBRADOVA - CHRUDIM**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 242/1 v katastrálním území Chrudim.

#### Popis výjimky:

- část výše uvedené navrhované stavby bytového domu na pozemku st.p. č. 242/1 v katastrálním území Chrudim spočívající v provedení předsazených arkýřů ve výšce 3,55 m nad upraveným terénem (chodníkem) bude o 40 cm přesahovat nad sousední pozemek parc.č. 2670/6 v katastrálním území Chrudim (podle ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání, ve znění pozdějších předpisů, se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek).

- II.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **REZIDENCE PODĚBRADOVA - CHRUDIM**

(dále jen "stavba") na pozemku st.p. č. 242/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Chrudim.

**Stavba obsahuje:**

- Bytový dům (SO .1) obdélníkového tvaru s plochou střechou se čtyřmi nadzemními podlažími a pátým ustupujícím podlažím. Hlavní vstup do domu je z Poděbradovy ulice a druhý vstup ze dvorní části k parkovacím místům. V 1.nadzemním podlaží jsou navrženy obchody se zázemím a sklípky, pod předsazenou střechou ve dvorní části je umístěno parkování aut ve dvou výškách s využitím technologie „klapaček“. V dalších nadzemních podlažích je navrženo celkem 24 bytových jednotek. Zastavěná plocha bytové části 477,6 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha zastřešeného parkování 112,4 m<sup>2</sup> Zastavěná plocha budovy celkem 590,0 m<sup>2</sup>.
- Navržený bytový dům bude postaven na místě zbouraného bytového domu a hloubka navrženého domu nepřesahuje hloubku domu původního, délka domu je totožná. Návrh domu odpovídá požadavkům územně plánovací dokumentace a vytváří uliční třídu Poděbradovy ulice. Dům výškově nepřesahuje výšku okolní zástavby.
- Součástí stavby jsou zpevněné plochy (SO.2) ze zámkové dlažby (297,5 m<sup>2</sup>) navazující na soukromé plochy stávajícího parkoviště a to jak výškově, tak i směrově, na kterých je vymezeno parkoviště pro 7 vozidel.
- Samostatně je navrženo odvedení srážkových vod do řeky Chrudimky samostatným novým napojením a pro napojení bytového domu na potřebné sítě technického vybavení je využito stávajících přípojek.

**III. Stanovní podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem (C.3. v měřítku 1:250), název stavby REZIDENCE PODĚBRADOVA - CHRUDIM, Místo stavby: CHRUDIM, parcela č. 242/1, Datum 1.2021, se zákresem současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby včetně přípojek, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Tato situace je součástí projektové dokumentace výše uvedené stavby s datem 10/2020, kterou ověřil projektant Ing. Jan Jirsák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0700386).
2. Pro stavbu se jako stavební pozemek vymezuje pozemek st.p. č. 242/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Chrudim.

**IV. Stanovní podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem stavby REZIDENCE PODĚBRADOVA - CHRUDIM, místo stavby CHRUDIM, ulice Poděbradova, parcela č. 242/1, ověřené stavebním úřadem ve společném řízení, kterou zpracoval projektant Ing. Jan Jirsák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0700386). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník musí dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, na ochranu zdraví osob na staveništi a neohrozit stavebně technický stav sousedních nemovitostí. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název prováděcí firmy a předložit její oprávnění a zároveň oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a požadavky stanovené vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, vše ve znění pozdějších předpisů.

6. Veškerá podzemní zařízení v prostoru stavby budou před zahájením prací vytyčena a bude zajištěna jejich ochrana tak, aby nedošlo k jejich poškození a to i během provádění stavby. Zároveň budou respektovány ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a respektovány příslušné normy, zejména ČSN 73 6005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení).
7. Při stavbě budou dodrženy a respektovány podmínky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
9. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
10. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve společném řízení a musí být veden stavební deník.
11. Pro zařízení staveniště a skladování materiálu bude využit stavební pozemek vymezený v podmínkách pro umístění stavby. Zařízení staveniště bude odstraněno bezprostředně po dokončení stavby. Se všemi stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Dojde-li při stavbě k odkrytí, ke střetu či souběhu s podzemními zařízeními technické infrastruktury, bude před jejím záhozem příslušný správce či vlastník této infrastruktury přizván ke kontrole obnaženého zařízení, zda nedošlo k jejímu poškození a zda byly dodrženy příslušné platné právní předpisy a normové požadavky zajišťující její ochranu.
13. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí, stanovené v závazném stanovisku, kterým byl vydán souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ze dne 17.5.2021 spis.zn. CR 019492/2021 Kk:
  - Závazné stanovisko je platné 2 roky od jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, jestliže bude předmětná stavba povolena do 2 let od jeho vydání.
  - V záplavovém území bude zachována stávající niveleta terénu s výjimkou nezbytného navýšení v ploše vlastního objektu. Nesmí být prováděny žádné terénní úpravy, které by zvyšovaly niveletu pozemku.
  - Stavba bude nepodsklepená, do výšky hladiny  $Q_{100}$  (248,95 m n.m. Bpv.) realizována z materiálů, které jsou schopné odolat dlouhodobému působení vody. Podlaha přízemí bude osazena minimálně 30 cm nad kótu  $Q_{100}$ .
  - Parkoviště bytového domu tvoří jedinou přístupovou plochu ke korytu vodního toku. Přes tuto plochu bude umožněn přístup a příjezd pro správce vodního toku. Plocha parkoviště musí být realizována pro přejezd těžké techniky.
  - Oplocení bude realizováno bez podezdívky, bude demontovatelné a maximálně průtočné.
14. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí, stanovené v souhrnném stanovisku ze dne 29.4.2021 spis.zn. CR 011978/2021:
  - Výkopová zemina bude využita k terénním úpravám v rámci stavby, přebytečná zemina bude předána pouze oprávněné osobě ze zákona č. 541/2020Sb., o odpadech.
  - Dodavatel stavby předá veškeré doklady o likvidaci všech stavebních odpadů stavebníkovi. Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou předloženy doklady o předání vzniklých stavebních odpadů oprávněným osobám v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.). Čestné prohlášení není dostačujícím dokladem.

15. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních vlastníků dopravní a technické infrastruktury:
  - Gridservices, s.r.o., zn. 5002358499 ze dne 27.4.2021
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) č.j. 625070/21 ze dne 16.4.2021
  - ČEZ Distribuce a.s. zn. 1114946800 ze dne 29.4.2021; zn. 8120080500 ze dne 14.5.2021; Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě 21\_SOP\_01\_4121750919.
16. Stavba bude dokončena nejpozději do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Zároveň musí být při stavbě respektována ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
18. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. O kolaudační souhlas požádá stavebník v dostatečném předstihu před zahájením užívání stavby a doloží náležitosti uvedené v § 122 odst. 1 stavebního zákona a náležitosti dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Zároveň doloží geometrický plán se zaměřením stavby.
19. V případě poškození sousedních nemovitostí způsobené při provádění stavby a případné poškození sousedních nemovitostí prokazatelně způsobené provedenou stavbou budou hrazeny podle zvláštních právních předpisů o náhradě škody.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

K2 invest s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1  
Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 16.4.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň dne 10.6.2021 žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu (z ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení a řízení o povolení výjimky.

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi (dále jen "stavební úřad") spojil usnesením ze dne 11.6.2021 (podle § 140 odst. 4 správního řádu) a v souladu s ustanovením § 169 odst. 5 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu řízení o výjimce a společné územní a stavební řízení. Usnesení o spojení řízení bylo v souladu s ustanovením § 140 odst. 4 správního řádu poznamenáno do spisu. V této věci bylo dále vedeno společné řízení.

Při vymezení okruhu účastníků společného řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovení § 94k stavebního zákona a § 27 správního řádu, posoudil zda mohou být navrhovanou stavbou a povolením požadované výjimky přímo dotčena práva vlastníka stavby, práva vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm či toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a zároveň posoudil, zda mohou být stavbou přímo dotčena práva vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a toho kdo k tomuto pozemku a stavbě má právo odpovídající věcnému břemenu a zda vlastnická či jiná věcná práva těchto osob mohou být společným povolením přímo dotčena. Dále posoudil, jaké osoby mohou být rozhodnutím o povolení výjimky přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech a na které další osoby se pro společenstvím práv nebo povinností se stavebníkem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Na základě provedeného posouzení stanovil okruh účastníků řízení tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.6.2021 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 - ti dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň umožnil účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu se před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad po posouzení podkladů žádosti dospěl k závěru, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, a proto veškeré písemnosti v tomto řízení včetně oznámení o jeho zahájení doručuje účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou; v souladu s tímto ustanovením doručuje písemnosti účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě.

Ke společnému řízení byla doložena vyjádření, rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů, zejména vyjádření, rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů, zejména Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, Hasičského záchranného sboru, Odboru životního prostředí Městského úřadu Chrudim, Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů, oddělení územních zájmů. Zároveň byla doložena stanoviska a vyjádření příslušných správců dopravní a technické infrastruktury a stavebník také doložil kladné stanovisko České abilympijské asociace, z.s..

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Jedním z nezbytných podkladů pro posouzení výše uvedených hledisek je kladné závazné stanovisko úřadu územního plánování (Městského úřadu Chrudim, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování) č.j. 061173/2020 ÚPR/St ze dne 25.11.2020. Podmínka tohoto stanoviska týkající se respektování vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, byla zohledněna v podmínkách vydaného rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. Navržená stavba vzniká na místě původní stavby domu čp. 81, jehož střešní konstrukce v celé délce přesahovala na sousední pozemek. Nový bytový dům je navržen jako kvádr s přesazenými arkýři, které jen v části stavby (oproti původnímu domu) ve výšce 3,55 m nad upraveným terénem (chodníkem) přesahují nad sousední pozemek o 40 cm. Tohoto zdobného prvku je využito v souladu s okolními stavbami, zejména se stavbou Komerční banky tak, aby nový bytový dům svou členitostí zapadl do stávající zástavby a podpořil urbanismus dané lokality. Tento architektonický prvek vzhledově a opticky rozdělí nově navrhovaný bytový dům a vytvoří jeho prostorové členění v souladu s okolní zástavbou. Tímto řešením bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu a nebudou narušeny architektonické a urbanistické hodnoty daného místa a okolní zástavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů a připomínek a vyjádření účastníků řízení. Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí a do podmínek rozhodnutí také zahrnul požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Projektová dokumentace byla v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona vypracována oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. V projektové dokumentaci je odpovídajícím způsobem řešeno napojení na pozemní komunikaci, dopravní obslužnost, včetně řešení odstavňích a parkovacích ploch v souladu s normovými hodnotami.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal, že by navržená stavba, zejména její umístění a navrhovaný způsob užívání byla v rozporu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a s obecnými požadavky na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným zejména ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, navrhovaná změna stavby vyhovuje požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a ve vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci společného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. č. 6958, 7151, 242/2, parc. č. 3676/2, 3676/1, 3676/3, 3676/4, 3676/5, 3676/6, 3676/7, 3676/8, 3676/9, 3676/10, 3676/11, 3676/12, 3676/13, 3676/14, 3676/15, 3676/16, 3676/17, 3676/18, 3676/19, 180/1, 2670/6, 2670/1, 2877/4 v katastrálním území Chrudim

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chrudim IV č.p. 80, č.p. 84 a č.p. 245

Námítky účastníků společného řízení nebyly v jeho průběhu vzneseny.

Vzhledem k tomu, že v průběhu provedeného řízení nebyly shledány důvody, které by bránily umístění a povolení změny stavby, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Hřebík Radek  
oprávněná úřední osoba

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Patnáctým dnem po vyvěšení se toto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích podle položky 18 bod 1. písm. b) ve výši 10.000,- Kč a podle položky 17 bod 5. ve výši 5.000,- Kč, celkem 15.000,- Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (doručeno jednotlivě do vlastních rukou)  
K2 invest s.r.o., IDDS: em7hfbw

sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1  
Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. č. 6958, 7151, 242/2, parc. č. 3676/2, 3676/1, 3676/3, 3676/4, 3676/5, 3676/6, 3676/7, 3676/8, 3676/9, 3676/10, 3676/11, 3676/12, 3676/13, 3676/14, 3676/15, 3676/16, 3676/17, 3676/18, 3676/19, 180/1, 2670/6, 2670/1, 2877/4 v katastrálním území Chrudim

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chrudim IV č.p. 80, č.p. 84 a č.p. 245

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1  
Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1  
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk (sp.zn. 108859/2021-1150-OÚZ-BR)

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

