



OBSAH:

- V.Č. 01 TITUL
- V.Č. 02 SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY HK
- V.Č. 03 SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY
- V.Č. 04 SITUACE KATASTR
- V.Č. 05 SITUACE PŘEHLEDNÁ
- V.Č. 06 PŮDORYS 1.NP
- V.Č. 07 PŮDORYS 2.NP
- V.Č. 08 PŮDORYS 3.NP 1/2
- V.Č. 09 PŮDORYS 3.NP 2/2
- V.Č. 10 PŮDORYS 3.NP
- V.Č. 11 PŮDORYS 4.NP 1/2
- V.Č. 12 PŮDORYS 4.NP 2/2
- V.Č. 13 PŮDORYS 4.NP
- V.Č. 14 PŮDORYS 5.NP
- V.Č. 15 PŮDORYS 6.NP
- V.Č. 16 BILANCE - TABULKY
- V.Č. 17 FOTOZOBRAZENÍ 1
- V.Č. 18 FOTOZOBRAZENÍ 2
- V.Č. 19 FOTOZOBRAZENÍ 3
- V.Č. 20 FOTOZOBRAZENÍ 4 - INTERIÉR JEDNOTKY
- V.Č. 21 FOTOZOBRAZENÍ 5 - INTERIÉR JEDNOTKY
- V.Č. 22 FOTOZOBRAZENÍ 6 - INTERIÉR JEDNOTKY VAR.
- V.Č. 23 FOTOZOBRAZENÍ 7 - INTERIÉR JEDNOTKY VAR.

INVESTOR:



www.k2invest.cz

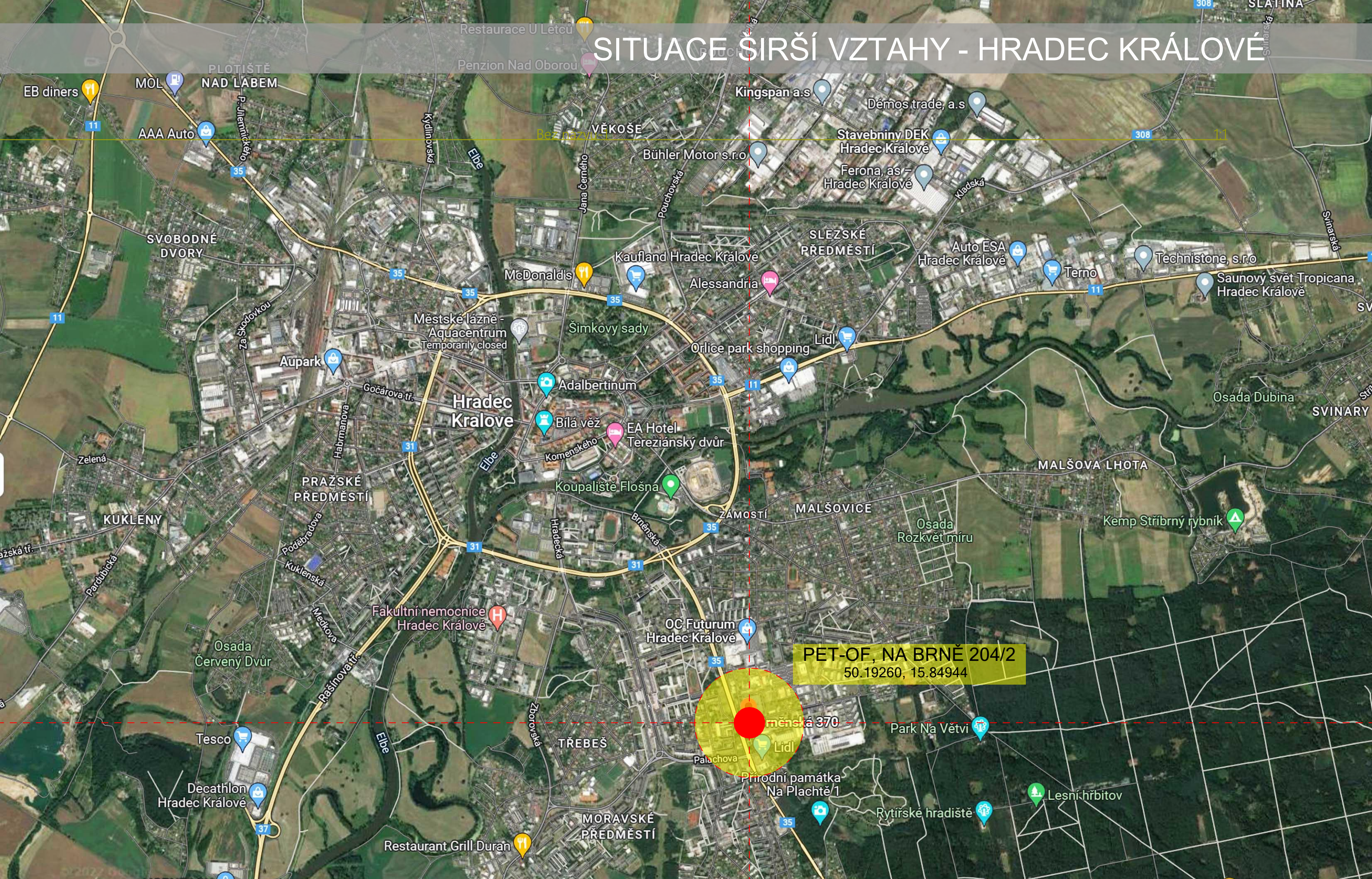
REKONSTRUKCE OBJEKTU UL. NA BRNĚ
H R A D E C K R Á L O V Ě
STAVBA
10/2022

O B S A H:

TITUL



SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY - HRADEC KRÁLOVÉ



INVESTOR:

www.k2invest.cz



REKONSTRUKCE OBJEKTU UL. NA BRNĚ
H R A D E C K R Á L O V É
STAVBA
10/2022

O B S A H:

SITUACE
ŠIRŠÍ VZTAHY - HRADEC KRÁLOVÉ



02

v.č.

SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY



INVESTOR:

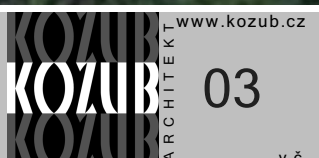


www.k2invest.cz

REKONSTRUKCE OBJEKTU UL. NA BRNĚ
H R A D E C K R Á L O V Ě
STAVBA
10/2022

O B S A H:

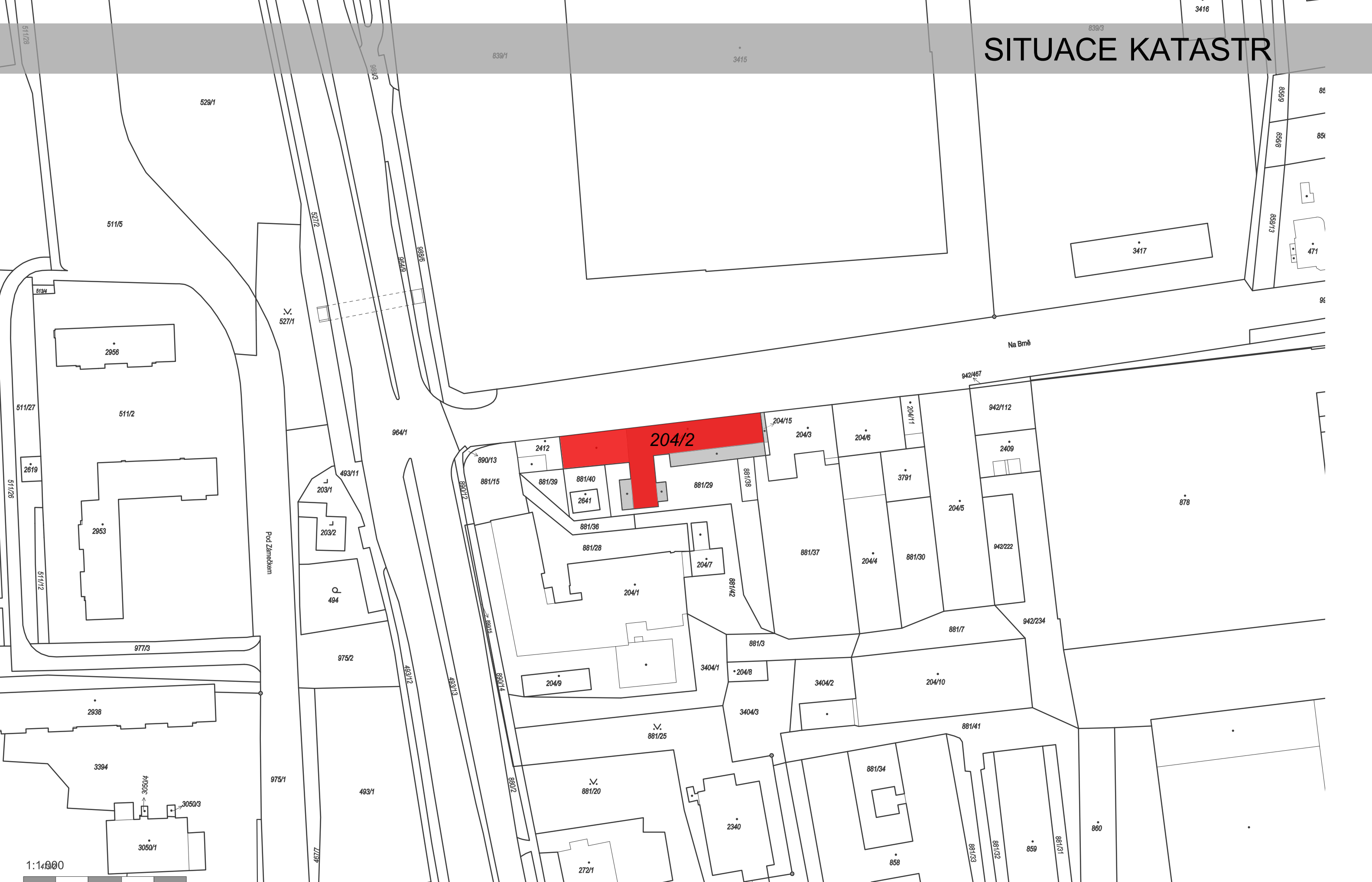
SITUACE
ŠIRŠÍ VZTAHY



03

v.č.

SITUACE KATASTR



1:14000

INVESTOR:



www.k2invest.cz

REKONSTRUKCE OBJEKTU UL. NA BRNĚ
H R A D E C K R Á L O V Ě
STAVBA
10/2022

O B S A H:

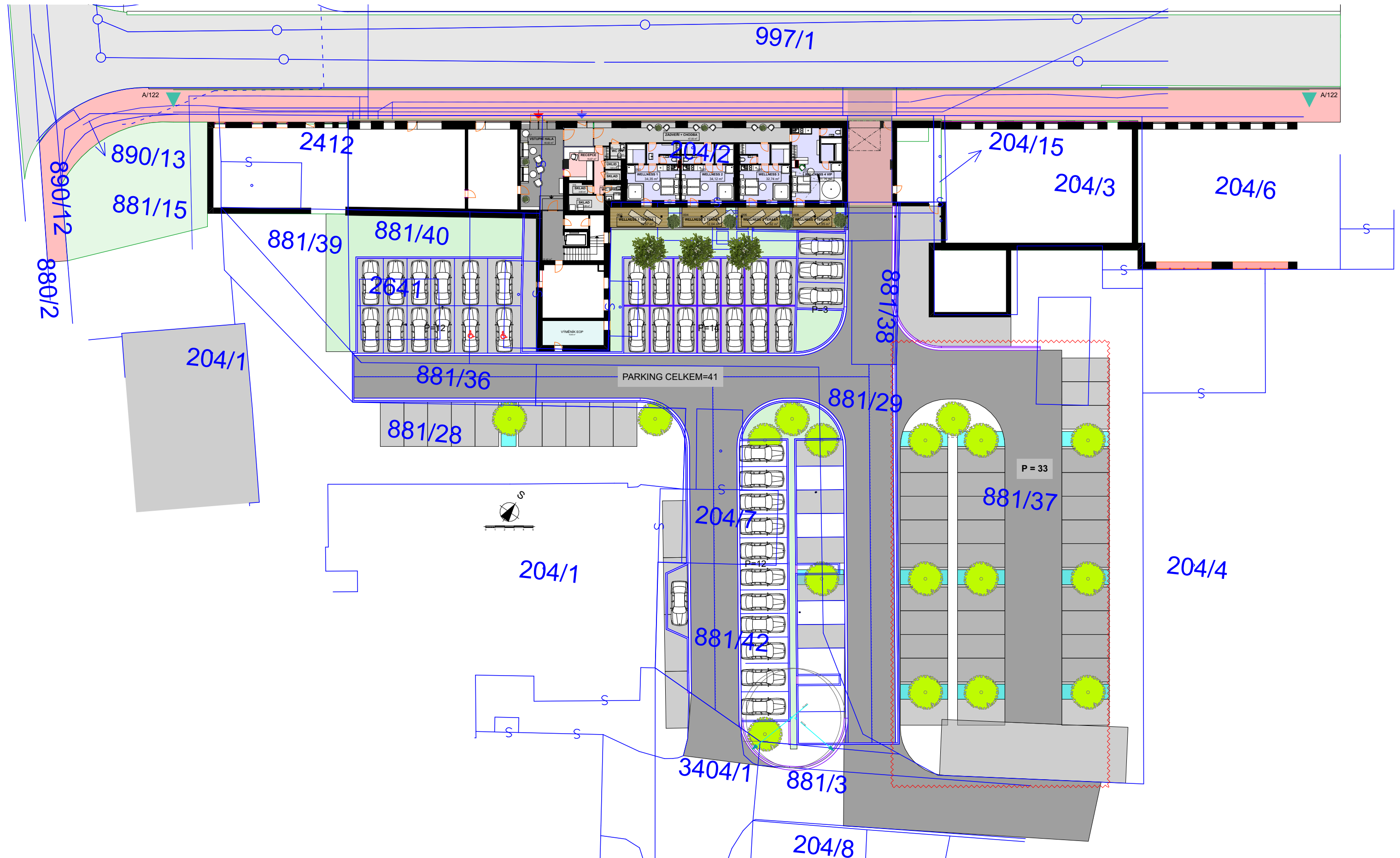
SITUACE KATASTR



04

v.č.

SITUACE PŘEHLEDNÁ 1. NP



INVESTOR:



www.k2invest.cz

REKONSTRUKCE OBJEKTU UL. NA BRNĚ
H R A D E C K R Á L O V Ě
STAVBA
10/2022

O B S A H:

SITUACE PŘEHLEDNÁ

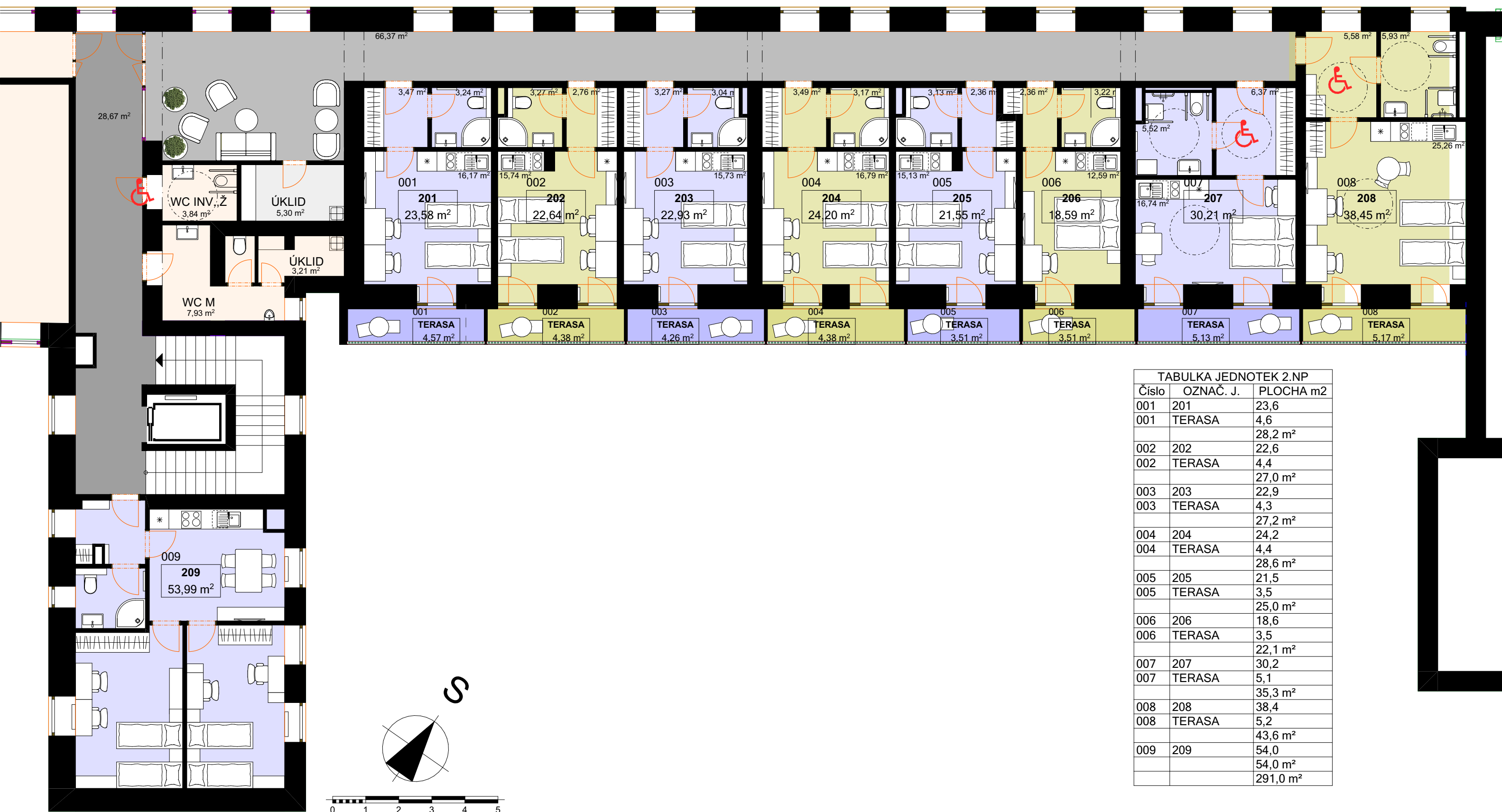


PŮDORYS 1. NP



TABULKA WELLNESS		
Číslo	OZNAČENÍ MÍSTNOSTI	PLOCHA m2
001	WELLNESS 1	34,3
002	WELLNESS 1 TERASA	15,6
003	WELLNESS 2	34,1
004	WELLNESS 2 TERASA	12,0
005	WELLNESS 3	32,7
006	WELLNESS 3 TERASA	11,6
007	WELLNESS 4 VIP	41,8
008	WELLNESS 4 TERASA	12,0
009	ZÁDVEŘÍ + CHODBA	47,0
010	WC INV.	2,6
011	RECEPCE	15,7
012	ÚKLID	1,6
013	SKLAD	1,8
014	WC, SPRCHA	2,8
015	SKLAD	6,0
016	SKLAD	2,8
017	VSTUPNÍ HALA	40,6
		315,0 m²

PŮDORYS 2. NP



Číslo	OZNAČ. J.	PLOCHA m2
001	201	23,6
001	TERASA	4,6
		28,2 m ²
002	202	22,6
002	TERASA	4,4
		27,0 m ²
003	203	22,9
003	TERASA	4,3
		27,2 m ²
004	204	24,2
004	TERASA	4,4
		28,6 m ²
005	205	21,5
005	TERASA	3,5
		25,0 m ²
006	206	18,6
006	TERASA	3,5
		22,1 m ²
007	207	30,2
007	TERASA	5,1
		35,3 m ²
008	208	38,4
008	TERASA	5,2
		43,6 m ²
009	209	54,0
		54,0 m ²
		291,0 m ²

INVESTOR:



www.k2invest.cz

REKONSTRUKCE OBJEKTU UL. NA BRNĚ
H R A D E C K R Á L O V Ě
STAVBA
10/2022

O B S A H:

PŮDORYS 2.NP



PŮDORYS 3. NP 1/2



TABULKA JEDNOTEK 3.NP		
Číslo	OZNAČ. J.	PLOCHA m²
010	301	23,6
010	TERASA	4,6
		28,2 m²
011	302	22,9
011	TERASA	4,4
		27,3 m²
012	303	22,9
012	TERASA	4,3
		27,2 m²
013	304	24,7
013	TERASA	4,4
		29,1 m²
014	305	21,6
014	TERASA	3,5
		25,1 m²
015	306	18,8
015	TERASA	3,5
		22,3 m²
016	307	30,2
016	TERASA	5,1
		35,3 m²

TABULKA JEDNOTEK 3.NP		
Číslo	OZNAČ. J.	PLOCHA m²
017	308	38,4
017	TERASA	5,2
		43,6 m²
018	309	55,0
		55,0 m²
019	310	33,1
019	TERASA	4,1
		37,2 m²
020	311	21,5
020	TERASA	3,5
		25,0 m²
021	312	28,1
021	TERASA	4,1
		32,2 m²
022	313	24,5
022	TERASA	3,5
		28,0 m²
023	314	37,1
023	TERASA	5,0
		42,1 m²
		457,6 m²

INVESTOR:



www.k2invest.cz

REKONSTRUKCE OBJEKTU UL. NA BRNĚ
H R A D E C K R Á L O V Ě
STAVBA
10/2022

O B S A H:

PŮDORYS 3.NP 1/2



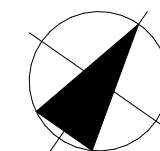
v.č.

PŮDORYS 3. NP 2/2



Číslo	OZNAČ. J.	PLOCHA m ²
010	301	23,6
010	TERASA	4,6
		28,2 m ²
011	302	22,9
011	TERASA	4,4
		27,3 m ²
012	303	22,9
012	TERASA	4,3
		27,2 m ²
013	304	24,7
013	TERASA	4,4
		29,1 m ²
014	305	21,6
014	TERASA	3,5
		25,1 m ²
015	306	18,8
015	TERASA	3,5
		22,3 m ²
016	307	30,2
016	TERASA	5,1
		35,3 m ²

Číslo	OZNAČ. J.	PLOCHA m ²
017	308	38,4
017	TERASA	5,2
		43,6 m ²
018	309	55,0
		55,0 m ²
019	310	33,1
019	TERASA	4,1
		37,2 m ²
020	311	21,5
020	TERASA	3,5
		25,0 m ²
021	312	28,1
021	TERASA	4,1
		32,2 m ²
022	313	24,5
022	TERASA	3,5
		28,0 m ²
023	314	37,1
023	TERASA	5,0
		42,1 m ²
		457,6 m ²



INVESTOR:



www.k2invest.cz

REKONSTRUKCE OBJEKTU UL. NA BRNĚ
H R A D E C K R Á L O V Ě
STAVBA
10/2022

O B S A H:

PŮDORYS 3.NP 2/2



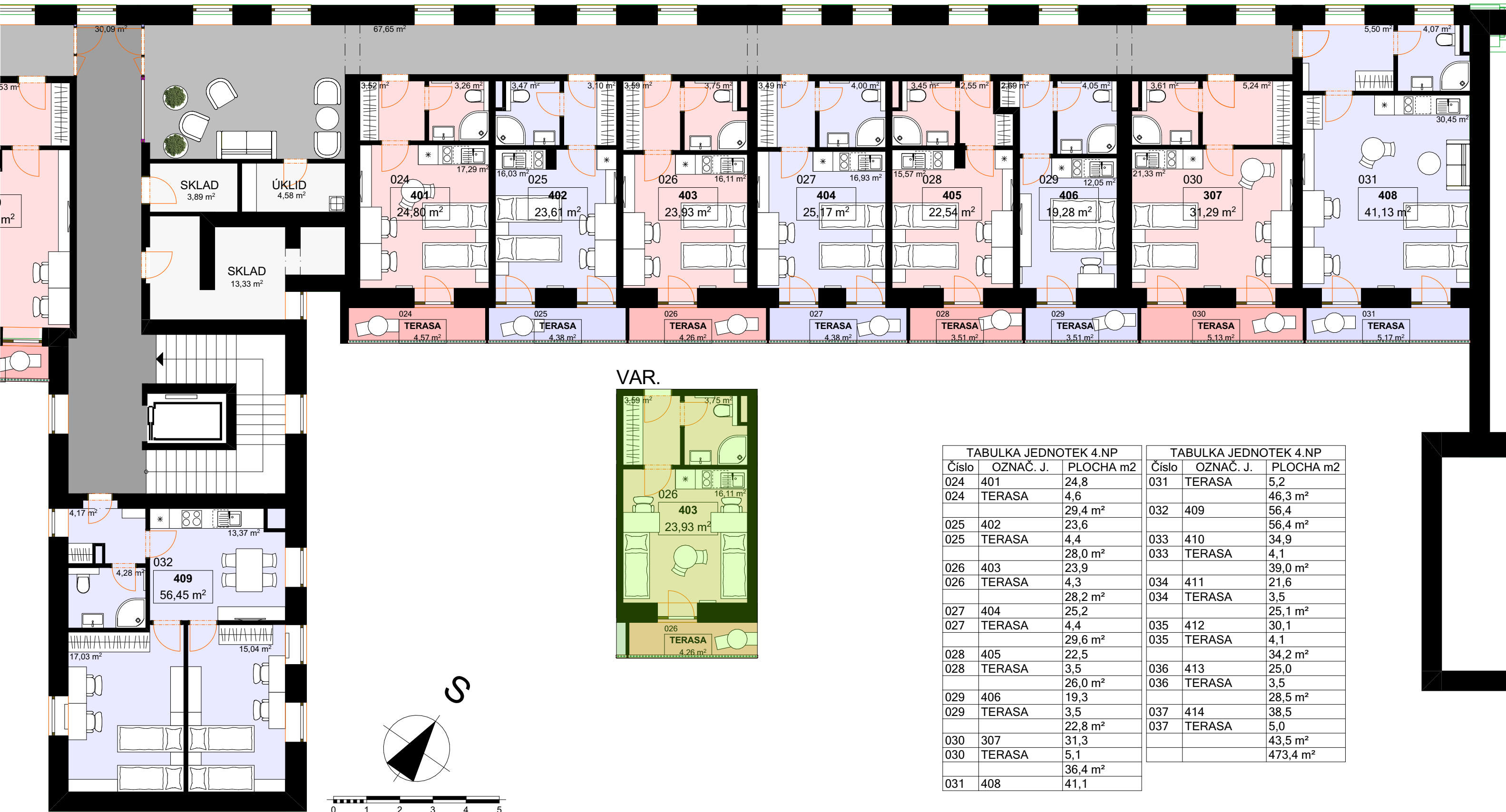
09

v.č.



TABULKA JEDNOTEK 3.NP			TABULKA JEDNOTEK 3.NP		
Číslo	OZNAČ. J.	PLOCHA m2	Číslo	OZNAČ. J.	PLOCHA m2
010	301	23,6	017	308	38,4
010	TERASA	4,6	017	TERASA	5,2
		28,2 m²			43,6 m²
011	302	22,9	018	309	55,0
011	TERASA	4,4			55,0 m²
		27,3 m²	019	310	33,1
012	303	22,9	019	TERASA	4,1
012	TERASA	4,3			37,2 m²
		27,2 m²	020	311	21,5
013	304	24,7	020	TERASA	3,5
013	TERASA	4,4			25,0 m²
		29,1 m²	021	312	28,1
014	305	21,6	021	TERASA	4,1
014	TERASA	3,5			32,2 m²
		25,1 m²	022	313	24,5
015	306	18,8	022	TERASA	3,5
015	TERASA	3,5			28,0 m²
		22,3 m²	023	314	37,1
016	307	30,2	023	TERASA	5,0
016	TERASA	5,1			42,1 m²
		35,3 m²			457,6 m²

PŮDORYS 4. NP 1/2



TABULKA JEDNOTEK 4.NP		
Číslo	OZNAČ. J.	PLOCHA m ²
024	401	24,8
024	TERASA	4,6
		29,4 m ²
025	402	23,6
025	TERASA	4,4
		28,0 m ²
026	403	23,9
026	TERASA	4,3
		28,2 m ²
027	404	25,2
027	TERASA	4,4
		29,6 m ²
028	405	22,5
028	TERASA	3,5
		26,0 m ²
029	406	19,3
029	TERASA	3,5
		22,8 m ²
030	307	31,3
030	TERASA	5,1
		36,4 m ²
031	408	41,1

TABULKA JEDNOTEK 4.NP		
Číslo	OZNAČ. J.	PLOCHA m ²
031	TERASA	5,2
		46,3 m ²
032	409	56,4
		56,4 m ²
033	410	34,9
033	TERASA	4,1
		39,0 m ²
034	411	21,6
034	TERASA	3,5
		25,1 m ²
035	412	30,1
035	TERASA	4,1
		34,2 m ²
036	413	25,0
036	TERASA	3,5
		28,5 m ²
037	414	38,5
037	TERASA	5,0
		43,5 m ²
		473,4 m ²

INVESTOR:



www.k2invest.cz

REKONSTRUKCE OBJEKTU UL. NA BRNĚ
H R A D E C K R Á L O V Ě
STAVBA
10/2022

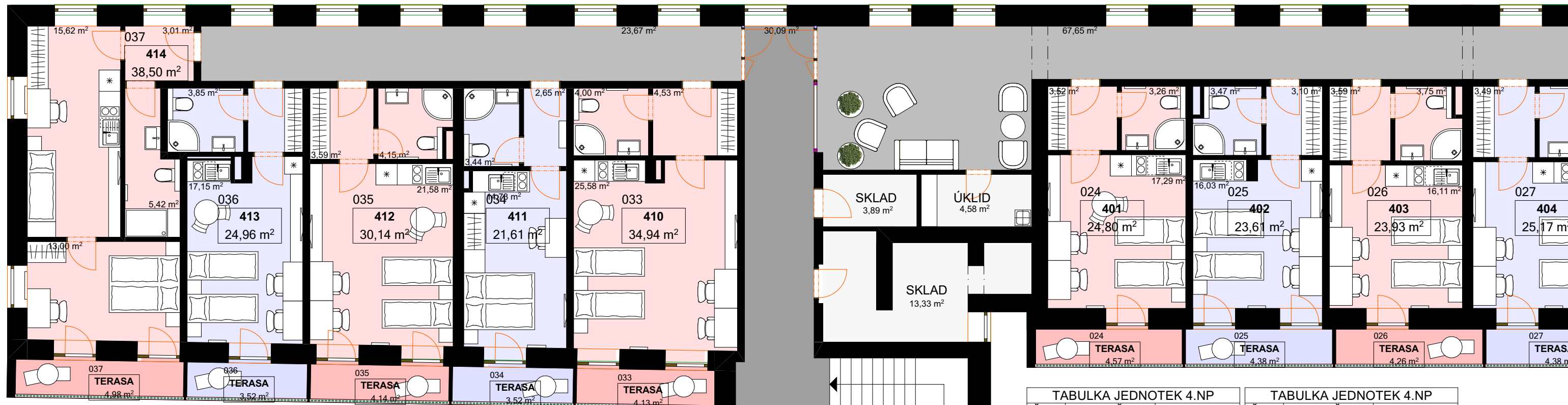
O B S A H:

PŮDORYS 4.NP 1/2

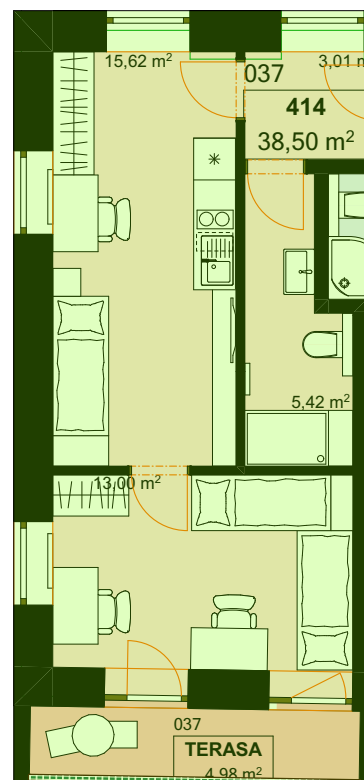


11

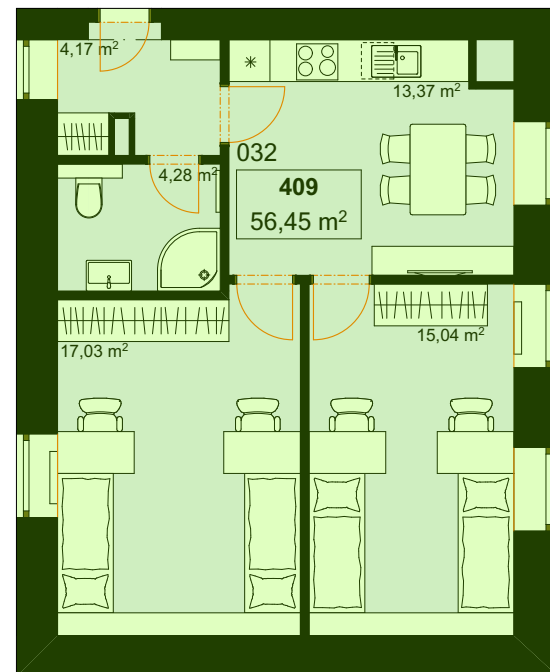
v.č.



VAR.

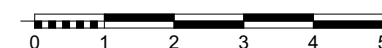
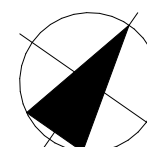


VAR.



TABULKA JEDNOTEK 4.NP		
Číslo	OZNAČ. J.	PLOCHA m2
024	401	24,8
024	TERASA	4,6
		29,4 m2
025	402	23,6
025	TERASA	4,4
		28,0 m2
026	403	23,9
026	TERASA	4,3
		28,2 m2
027	404	25,2
027	TERASA	4,4
		29,6 m2
028	405	22,5
028	TERASA	3,5
		26,0 m2
029	406	19,3
029	TERASA	3,5
		22,8 m2
030	307	31,3
030	TERASA	5,1
		36,4 m2
031	408	41,1

TABULKA JEDNOTEK 4.NP		
Číslo	OZNAČ. J.	PLOCHA m2
031	TERASA	5,2
		46,3 m2
032	409	56,4
		56,4 m2
033	410	34,9
033	TERASA	4,1
		39,0 m2
034	411	21,6
034	TERASA	3,5
		25,1 m2
035	412	30,1
035	TERASA	4,1
		34,2 m2
036	413	25,0
036	TERASA	3,5
		28,5 m2
037	414	38,5
037	TERASA	5,0
		43,5 m2
		473,4 m2



INVESTOR:



www.k2invest.cz

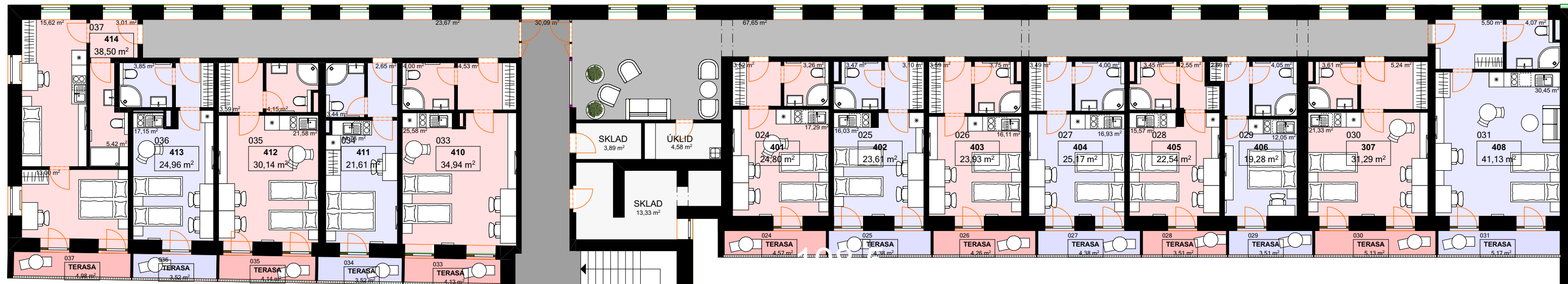
REKONSTRUKCE OBJEKTU UL. NA BRNĚ
H R A D E C K R Á L O V Ě
STAVBA
10/2022

O B S A H:

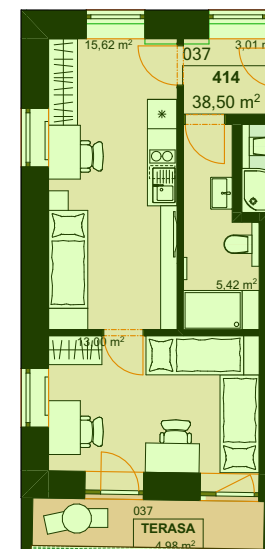
PŮDORYS 4.NP 2/2



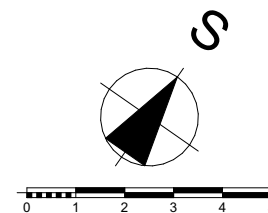
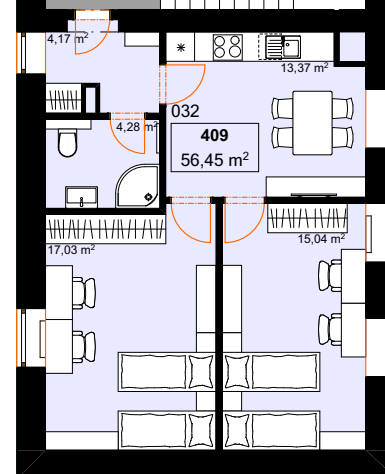
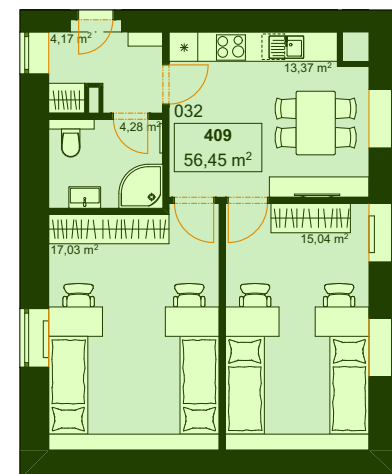
PŮDORYS 4. NP



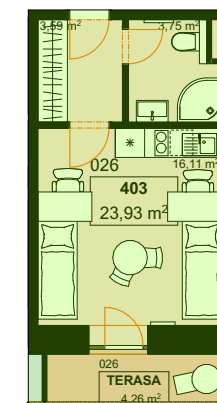
VAR.



VAR.



VAR.



TABULKA JEDNOTEK 4.NP		
Číslo	OZNAČ. J.	PLOCHA m²
024	401	24,8
024	TERASA	4,6
		29,4 m²
025	402	23,6
025	TERASA	4,4
		28,0 m²
026	403	23,9
026	TERASA	4,3
		28,2 m²
027	404	25,2
027	TERASA	4,4
		29,6 m²
028	405	22,5
028	TERASA	3,5
		26,0 m²
029	406	19,3
029	TERASA	3,5
		22,8 m²
030	307	31,3
030	TERASA	5,1
		36,4 m²
031	408	41,1

TABULKA JEDNOTEK 4.NP		
Číslo	OZNAČ. J.	PLOCHA m²
031	TERASA	5,2
		46,3 m²
032	409	56,4
		56,4 m²
033	410	34,9
033	TERASA	4,1
		39,0 m²
034	411	21,6
034	TERASA	3,5
		25,1 m²
035	412	30,1
035	TERASA	4,1
		34,2 m²
036	413	25,0
036	TERASA	3,5
		28,5 m²
037	414	38,5
037	TERASA	5,0
		43,5 m²
		473,4 m²

INVESTOR:



www.k2invest.cz

REKONSTRUKCE OBJEKTU UL. NA BRNĚ
H R A D E C K R Á L O V Ě
STAVBA
10/2022

O B S A H:

PŮDORYS 4.NP



13

v.č.



INVESTOR:



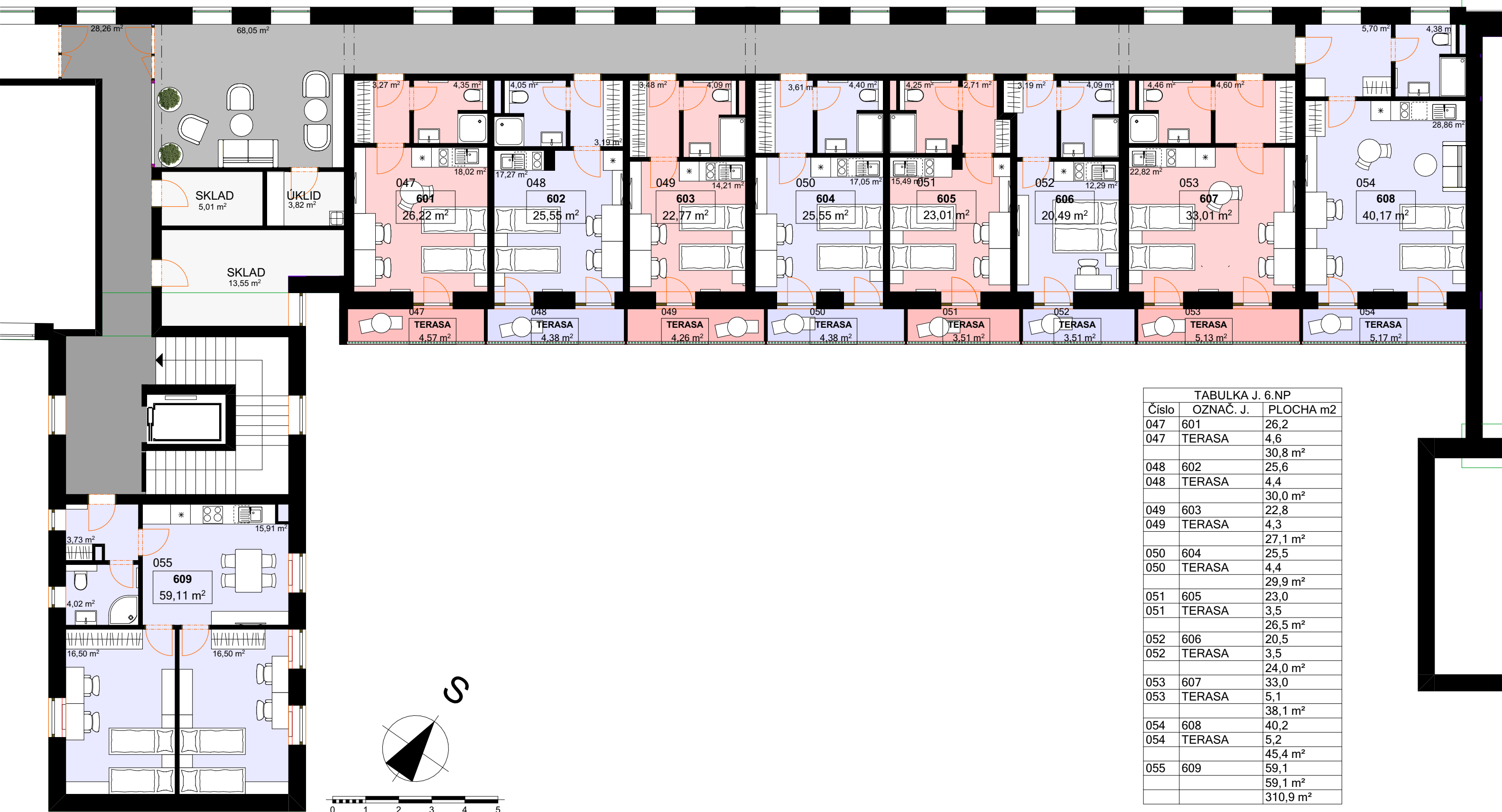
www.k2invest.cz

REKONSTRUKCE OBJEKTU UL. NA BRNĚ
H R A D E C K R Á L O V Ě
STAVBA
10/2022

O B S A H:

PŮDORYS 5.NP

PŮDORYS 6. NP



TABULKA J. 6.NP		
Číslo	OZNAČ. J.	PLOCHA m2
047	601	26,2
047	TERASA	4,6
		30,8 m²
048	602	25,6
048	TERASA	4,4
		30,0 m²
049	603	22,8
049	TERASA	4,3
		27,1 m²
050	604	25,5
050	TERASA	4,4
		29,9 m²
051	605	23,0
051	TERASA	3,5
		26,5 m²
052	606	20,5
052	TERASA	3,5
		24,0 m²
053	607	33,0
053	TERASA	5,1
		38,1 m²
054	608	40,2
054	TERASA	5,2
		45,4 m²
055	609	59,1
		59,1 m²
		310,9 m²

INVESTOR:



www.k2invest.cz

REKONSTRUKCE OBJEKTU UL. NA BRNĚ
H R A D E C K R Á L O V Ě
STAVBA
10/2022

O B S A H:

PŮDORYS 6.NP



TABULKA JEDNOTEK 2. - 6. NP

TABULKA TERAS		
Číslo	OZNAČ. J.	PLOCHA m2
001	TERASA	4,6
002	TERASA	4,4
003	TERASA	4,3
004	TERASA	4,4
005	TERASA	3,5
006	TERASA	3,5
007	TERASA	5,1
008	TERASA	5,2
010	TERASA	4,6
011	TERASA	4,4
012	TERASA	4,3
013	TERASA	4,4
014	TERASA	3,5
015	TERASA	3,5
016	TERASA	5,1
017	TERASA	5,2
019	TERASA	4,1
020	TERASA	3,5
021	TERASA	4,1
022	TERASA	3,5
023	TERASA	5,0
024	TERASA	4,6
025	TERASA	4,4
026	TERASA	4,3
027	TERASA	4,4
028	TERASA	3,5
029	TERASA	3,5
030	TERASA	5,1
031	TERASA	5,2
033	TERASA	4,1
034	TERASA	3,5
035	TERASA	4,1
036	TERASA	3,5
037	TERASA	5,0
038	TERASA	4,6
039	TERASA	4,4
040	TERASA	4,3
041	TERASA	4,4
042	TERASA	3,5
043	TERASA	3,5
044	TERASA	5,1
045	TERASA	5,2
047	TERASA	4,6
048	TERASA	4,4
049	TERASA	4,3
050	TERASA	4,4
051	TERASA	3,5
052	TERASA	3,5
053	TERASA	5,1
054	TERASA	5,2
		215,4 m²

TABULKA JEDNOTEK BEZ TERAS		
Číslo	OZNAČ. J.	PLOCHA ...
001	201	23,6
002	202	22,6
003	203	22,9
004	204	24,2
005	205	21,5
006	206	18,6
007	207	30,2
008	208	38,4
009	209	54,0
010	301	23,6
011	302	22,9
012	303	22,9
013	304	24,7
014	305	21,6
015	306	18,8
016	307	30,2
017	308	38,4
018	309	55,0
019	310	33,1
020	311	21,5
021	312	28,1
022	313	24,5
023	314	37,1
024	401	24,8
025	402	23,6
026	403	23,9
027	404	25,2
028	405	22,5
029	406	19,3
030	307	31,3
031	408	41,1
032	409	56,4
033	410	34,9
034	411	21,6
035	412	30,1
036	413	25,0
037	414	38,5
038	501	26,2
039	502	25,6
040	503	22,8
041	504	25,5
042	505	23,0
043	506	20,5
044	507	33,0
045	508	40,2
046	509	59,1
047	601	26,2
048	602	25,6
049	603	22,8
050	604	25,5
051	605	23,0
052	606	20,5
053	607	33,0
054	608	40,2
055	609	59,1
		1 628,4 m²

TABULKA JEDNOTEK + TERASY		
Číslo	OZNAČ. J.	PLOCHA ...
001	201	23,6
001	TERASA	4,6
		28,2 m²
002	202	22,6
002	TERASA	4,4
		27,0 m²
003	203	22,9
003	TERASA	4,3
		27,2 m²
004	204	24,2
004	TERASA	4,4
		28,6 m²
005	205	21,5
005	TERASA	3,5
		25,0 m²
006	206	18,6
006	TERASA	3,5
		22,1 m²
007	207	30,2
007	TERASA	5,1
		35,3 m²
008	208	38,4
008	TERASA	5,2
		43,6 m²
009	209	54,0
		54,0 m²
010	301	23,6
010	TERASA	4,6
		28,2 m²
011	302	22,9
011	TERASA	4,4
		27,3 m²
012	303	22,9
012	TERASA	4,3
		27,2 m²
013	304	24,7
013	TERASA	4,4
		29,1 m²
014	305	21,6
014	TERASA	3,5
		25,1 m²
015	306	18,8
015	TERASA	3,5
		22,3 m²
016	307	30,2
016	TERASA	5,1
		35,3 m²
017	308	38,4
017	TERASA	5,2
		43,6 m²
018	309	55,0

TABULKA JEDNOTEK + TERASY		
Číslo	OZNAČ. J.	PLOCHA ...
		55,0 m²
019	310	33,1
019	TERASA	4,1
		37,2 m²
020	311	21,5
020	TERASA	3,5
		25,0 m²
021	312	28,1
021	TERASA	4,1
		32,2 m²
022	313	24,5
022	TERASA	3,5
		28,0 m²
023	314	37,1
023	TERASA	5,0
		42,1 m²
024	401	24,8
024	TERASA	4,6
		29,4 m²
025	402	23,6
025	TERASA	4,4
		28,0 m²
026	403	23,9
026	TERASA	4,3
		28,2 m²
027	404	25,2
027	TERASA	4,4
		29,6 m²
028	405	22,5
028	TERASA	3,5
		26,0 m²
029	406	19,3
029	TERASA	3,5
		22,8 m²
030	307	31,3
030	TERASA	5,1
		36,4 m²
031	408	41,1
031	TERASA	5,2
		46,3 m²
032	409	56,4
		56,4 m²
033	410	34,9
033	TERASA	4,1
		39,0 m²
034	411	21,6
034	TERASA	3,5
		25,1 m²
035	412	30,1
035	TERASA	4,1
		34,2 m²

TABULKA JEDNOTEK + TERASY		
Číslo	OZNAČ. J.	PLOCHA ...
036	413	25,0
036	TERASA	3,5
		28,5 m²
037	414	38,5
037	TERASA	5,0
		43,5 m²
038	501	26,2
038	TERASA	4,6
		30,8 m²
039	502	25,6
039	TERASA	4,4
		30,0 m²
040	503	22,8
040	TERASA	4,3
		27,1 m²
041	504	25,5
041	TERASA	4,4
		29,9 m²
042	505	23,0
042	TERASA	3,5
		26,5 m²
043	506	20,5
043	TERASA	3,5
		24,0 m²
044	507	33,0
044	TERASA	5,1
		38,1 m²
045	508	40,2
045	TERASA	5,2
		45,4 m²
046	509	59,1
		59,1 m²
047	601	26,2
047	TERASA	4,6
		30,8 m²
048	602	25,6
048	TERASA	4,4
		30,0 m²
049	603	22,8
049	TERASA	4,3
		27,1 m²
050	604	25,5
050	TERASA	4,4
		29,9 m²
051	605	23,0
051	TERASA	3,5
		26,5 m²
052	606	20,5
052	TERASA	3,5
		24,0 m²
053	607	33,0

TABULKA JEDNOTEK + TERASY		
Číslo	OZNAČ. J.	PLOCHA ...
053	TERASA	5,1
		38,1 m²
054	608	40,2
054	TERASA	5,2
		45,4 m²
055	609	59,1
		59,1 m²
		1 843,8 m²

INVESTOR:



www.k2invest.cz

REKONSTRUKCE OBJEKTU UL. NA BRNĚ
H R A D E C K R Á L O V Ě
STAVBA
10/2022

O B S A H:

BILANCE,
TABULKA JEDNOTEK 2.NP - 6.NP



16

v.č.



INVESTOR:



www.k2invest.cz

REKONSTRUKCE OBJEKTU UL. NA BRNĚ
H R A D E C K R Á L O V Ě
STAVBA
10/2022

O B S A H:

FOTOZOBRAZENÍ 1



INVESTOR:



www.k2invest.cz

REKONSTRUKCE OBJEKTU UL. NA BRNĚ
H R A D E C K R Á L O V Ě
STAVBA
10/2022

O B S A H:

FOTOZOBRAZENÍ 2



INVESTOR:



www.k2invest.cz

REKONSTRUKCE OBJEKTU UL. NA BRNĚ
H R A D E C K R Á L O V Ě
STAVBA
10/2022

O B S A H:

FOTOZOBRAZENÍ 3



INVESTOR:



www.k2invest.cz

REKONSTRUKCE OBJEKTU UL. NA BRNĚ
H R A D E C K R Á L O V Ě
STAVBA
10/2022

O B S A H:

FOTOZOBRAZENÍ 4



INVESTOR:



www.k2invest.cz

REKONSTRUKCE OBJEKTU UL. NA BRNĚ
H R A D E C K R Á L O V Ě
STAVBA
10/2022

O B S A H:

FOTOZOBRAZENÍ 5





INVESTOR:



www.k2invest.cz

REKONSTRUKCE OBJEKTU UL. NA BRNĚ
H R A D E C K R Á L O V Ě
STAVBA
10/2022

O B S A H:

FOTOZOBRAZENÍ 6



INVESTOR:



www.k2invest.cz

REKONSTRUKCE OBJEKTU UL. NA BRNĚ
H R A D E C K R Á L O V Ě
STAVBA
10/2022

O B S A H:

FOTOZOBRAZENÍ 7



v.č.