



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/227696/2021 ST1/Lo

NAŠE Č.j.: MMHK/098587/2022 ST1/Lo

VYŘIZUJE: Iva Loskotová

TEL.: 495 707 638

E-MAIL: iva.loskotova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 1. 6. 2022

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení ze dne 30. 12. 2021 (doplněno dne 18. 3. 2022, dne 2. 5. 2022, dne 4. 5. 2022), kterou podali

**K2 invest s. r. o., IČO 26008921, Palackého třída 314, 537 01 Chrudim,
Ilona Juříčková, nar. 9. 6. 1968, Akátová 669/20, 500 09 Hradec Králové,
Doc. Ing. Ivo Juříčka, CSc., nar. 11. 5. 1963, Akátová 669/20, 500 09 Hradec Králové,
Ing. Nikola Dymáková, nar. 1. 8. 1991, Akátová 669/20, 500 09 Hradec Králové,
Ing. Jiří Dymák, nar. 6. 7. 1993, Proseč 11, 538 07 Seč,
které zastupuje společnost**

**K2 invest s. r. o., IČO 26008921, Palackého třída 314, 537 01 Chrudim,
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:**

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu označenou:

**Přestavba objektu č. p. 370 v ulici Na Brně, Hradec Králové
(přístavba, nástavba objektu č. p. 370 s následnou změnou ve způsobu užívání,
zpevněné plochy – parkovací stání a příjezdové komunikace)**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. č. 204/2, 204/7, 2641, p. č. 881/36, 881/29, 881/38, 881/40, 881/42 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Druh a účel stavby:

Víceúčelová stavba – přístavba, nástavba objektu č. p. 370 s následnou změnou ve způsobu užívání, zpevněné plochy – parkovací stání a příjezdové komunikace.

Údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí:
pozemky st. p. č. 204/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 204/7 (zastavěná plocha a nádvoří), 2641 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 881/36 (ostatní plocha), 881/29 (ostatní plocha), 881/38 (ostatní plocha), 881/40 (ostatní plocha), 881/42 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Popis prostorového řešení stavby:

- Přístavba, nástavba objektu č. p. 370 s následnou změnou ve způsobu užívání

Stávající objekt je nepodsklepený čtyřpodlažní objekt, zastřešený sedlovou střechou. V objektu jsou dílny a kanceláře se zázemím, které jsou v současné době nevyužívány. Změna stavby bude spočívat v přístavbě balkonové konstrukce, nástavbě dvou nadzemních podlaží (celkově bude mít objekt 6 nadzemních podlaží) a ve změně účelu užívání stavby. Nově budou v objektu prodejní a ubytovací prostory, jedná se o služební byty, a dále ordinace s rehabilitačními prostory. Počet funkčních jednotek: 55 služebních bytů, 4 komerční (prodejní) prostory, 3 ordinace. Zastavěná plocha objektu po provedené přístavbě bude 750 m². Po provedené nástavbě dvou nadzemních podlaží bude objekt zastřešen plochou jednoplášťovou střechou s nejvyšší výškou atiky +21,23 m od ±0,000 (tj. výška podlahy I.NP). Z důvodu nástavby dvou podlaží bude provedena úprava základových konstrukcí, které budou spočívat ve vybudování nového a rozšíření původního základu středové konstrukce, kde bude uložen ocelobetonový sloup, na kterém jsou uloženy středové průvlaky. Pro podchycení balkonových sloupů budou provedeny venkovní základové patky, na kterých bude osazen ocelový sloup balkonových stěn. Nové obvodové a nosné stěny budou zděné z cihelných bloků. Nové stropní a střešní konstrukce budou provedeny železobetonové uložené na nosníky I č. 240. Strop nad 1.NP bude stávající. V objektu bude nový výtah bez strojovny. Vytápění objektu bude ze stávající výměňkové stanice v 1.NP napojené na horkovod. Objekt je napojen na stávající rozvody elektrické energie, na kanalizační síť pro odvedení dešťových a splaškových vod a na vodovodní síť.

- Zpevněné plochy – parkovací stání a příjezdové komunikace.

Objekt je napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci ul. Na Brně stávajícím průjezdem. V areálu budou stávající zpevněné plochy nahrazeny novými parkovacími plochami a obslužnými komunikacemi. Parkovací stání a příjezdová komunikace není veřejně účelová komunikace, ale je uzavřena vjezdovými vraty v průjezdu. Obslužné komunikace budou asfaltové obousměrné, šířky 5 a 5,5 m. Zastavěná plocha komunikací bude 772 m². Na asfaltové komunikace budou navazovat kolmá parkovací stání. V areálu bude 52 parkovacích stání, z toho 2 místa budou vyhrazena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Parkovací stání budou délky 5 m a šířky min. 2,5 m. Parkovací stání budou provedeny z betonové dlažby, zastavěná plocha parkovacích stání bude 702 m². Součástí komunikačního řešení bude i vybudování nového přístupového chodníku s šířkou 1,5 m k zadnímu vstupu do objektu ze dvora.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. č. 204/2, 204/7, 2641, p. č. 881/36, 881/29, 881/38, 881/40, 881/42 v katastrálním území Nový Hradec Králové tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3 v měřítku 1 : 250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Pro umístění stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky st. p. č. 204/2, 204/7, 2641, p. č. 881/36, 881/29, 881/38, 881/40, 881/42 v katastrálním území Nový Hradec Králové. Hranice stavebního pozemku je vyznačena v koordinačním situačním výkresu C.3 v měřítku 1 : 250 plnými růžovými čarami.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- nemovitosti dotčené umístěním stavby - pozemky st. p. č. 204/2, 204/7, 2641, p. č. 881/36, 881/29, 881/38, 881/40, 881/42 v katastrálním území Nový Hradec Králové,
 - nemovitosti dotčené provedením opatření – pozemek p. č. 997/1 v k. ú. Nový Hradec Králové, na který bude přesahovat požárně nebezpečný prostor navrženého záměru.
 - okolní nemovitosti - sousední pozemky st. p. č. 204/1 (č. p. 207), 2412 (bez č.p. /č.e.), 204/3 (č. p. 372), p. č. 881/28, 881/39, 881/37, 881/3, 3404/1 v k. ú. Malšovice u Hradce Králové
- Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

Stanoví podmínky pro umístění a pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou společného povolení, která obsahuje koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle ověřené společné dokumentace, kterou ověřili Ing. Jan Jirsák (ČKAIT 0700386), požárně bezpečnostní řešení stavby Ing. Lenka Točoňová (ČKAIT 0700385), vzduchotechnika Andrea Lehrausová (ČKAIT 0701560); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresa) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
5. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby
7. Stavba bude dokončena do 12/2023.
8. Stavba bude provedena dle požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
9. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Z vytyčovacího výkresu, musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemku. Poloha stavby musí být v souladu s podmínkami uvedenými pro umístění stavby. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřiči.
10. Budou dodrženy podmínky uplatněné dotčenými orgány:
 - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko ze dne 7. 3. 2022, zn. SZ MMHK/007007/2022/ŽP2/Wag, MMHK/047197/2022
 - Krajské ředitelství Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 26. 8. 2020, č. j. KRPH-69523-2/ČJ-2020-050206
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 14. 2. 2022, č. j. KSHSK 04686/2022/HP.HK/Pa:
 - *K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – drez v kuchyňce v 3.NP (m. č. 304A) v objektu. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.*
12. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny. V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození. Budou dodrženy podmínky ochranných pásem včetně dodržení podmínek uvedených ve vyjádřeních a stanoviscích jednotlivých vlastníků sítí, zejména:
 - ČEZ Distribuce a. s. - sdělení k existenci sítí ze dne 18. 3. 2022, zn. 0101706138, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 4. 2. 2022, zn. 001123738286
 - CETIN, a. s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 18. 3. 2022., č. j. 586398/22 a ze dne 18. 2. 2020, č. j. 548943/20
 - EOP Distribuce, a. s. – vyjádření ze dne 7. 3. 2022
 - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. – vyjádření ze dne 2. 2. 2022, č. j. VAKHK/VHR/JV/22/0520
13. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- K2 invest s. r. o., IČO 26008921, Palackého třída 314, 537 01 Chrudim
- Ilona Juříčková, nar. 9. 6. 1968, Akátová 669/20, 500 09 Hradec Králové
- Doc. Ing. Ivo Juříčka, CSc., nar. 11. 5. 1963, Akátová 669/20, 500 09 Hradec Králové
- Ing. Nikola Dymáková, nar. 1. 8. 1991, Akátová 669/20, 500 09 Hradec Králové
- Ing. Jiří Dymák, nar. 6. 7. 1993, Proseč 11, 538 07 Seč
- PETROF, spol. s r. o., Na Brně 1955, 500 06 Hradec Králové
- SINDLAR real s. r. o., Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
- EOP Distribuce, a. s., č. p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem
- YATE spol. s r. o., Brněnská 371, 500 06 Hradec Králové
- KANYE s. r. o., Brněnská 1997/29a, 500 06 Hradec Králové
- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
- Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, 17. listopadu 1202, 17. listopadu 1202/1, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 30. 12. 2021 (doplněno dne 18. 3. 2022, dne 2. 5. 2022, dne 4. 5. 2022) podali žadatelé žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavební úřad se dále zabýval otázkou účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

Účastníci společného řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona

- K2 invest s. r. o., IČO 26008921, Palackého třída 314, 537 01 Chrudim
- Ilona Juříčková, nar. 9. 6. 1968, Akátová 669/20, 500 09 Hradec Králové
- Doc. Ing. Ivo Juříčka, CSc., nar. 11. 5. 1963, Akátová 669/20, 500 09 Hradec Králové
- Ing. Nikola Dymáková, nar. 1. 8. 1991, Akátová 669/20, 500 09 Hradec Králové
- Ing. Jiří Dymák, nar. 6. 7. 1993, Proseč 11, 538 07 Seč

Účastníci společného řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády č. p. 408, 502 00 Hradec Králové

Účastníci společného řízení dle § 94k písm. c) stavebního zákona

- Nejsou

Účastníci společného řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona

- PETROF, spol. s r. o., Na Brně 1955, 500 06 Hradec Králové
- SINDLAR real s. r. o., Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
- EOP Distribuce, a. s., č. p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem
- YATE spol. s r. o., Brněnská 371, 500 06 Hradec Králové
- KANYE s. r. o., Brněnská 1997/29a, 500 06 Hradec Králové
- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
- Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, 17. listopadu 1202, 17. listopadu 1202/1, 500 03 Hradec Králové

Účastníci společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona

- CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") oznámil dne 4. 5. 2022 podle § 94m zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně byly uvedeny požadavky, které mají jednotlivé námítky účastníků řízení splňovat. Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. dále stanovil účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci pětidenní lhůtu k možnosti se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Současně upozornil, že se

nejedná o další lhůtu pro podání námitek k územnímu řízení, ale pouze o možnost seznámit se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí. Případné námitky ke společnému řízení v této pětidenní lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona.

Dne 11. 5. 2022 byl do spisu nahlížet účastník řízení společnost PETROF, spol. s r. o., Na Brně 1955, 500 06 Hradec Králové.

Stanoviska sdělili:

1. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 14. 2. 2022, č. j. KSHSK 04686/2022/HP.HK/Pa
2. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 28. 1. 2022, č. j. HSHK-6492-2/2021
3. Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta – závazné stanovisko ze dne 7. 2. 2022, zn. SZ MMHK/024083/2022/HA/MT
4. Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 7. 3. 2022, zn. SZ MMHK/007007/2022/ŽP2/Wag, MMHK/047197/2022,
5. Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend – závazné stanovisko ze dne 24. 1. 2022, zn. SZ MMHK/012959/2022 OD1/Sim, MMHK/015964/2022
6. Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče – stanovisko ze dne 19. 1. 2022, zn. MMHK/012954/2022/PP
7. Magistrát města Hradec Králové, odbor krizového řízení – stanovisko ze dne 24. 1. 2022, zn. SZ MMHK/002348/2022/KŘ
8. Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor, dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 26. 8. 2020, č. j. KRPH-69523-2/ČJ-2020-050206
9. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru stanovisko ze dne 3. 2. 2022, ev. č. 625/5/6/2022-7460
10. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj – závazné stanovisko ze dne 2. 7. 2021, zn. SEI-2367/2021, č. j. SEI-15540/2021/52.102
11. GasNet Služby, s. r. o. – stanovisko k existenci sítí ze dne 18. 3. 2022, zn. 5002577376
12. ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení k existenci sítí ze dne 18. 3. 2022, zn. 0101706138, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 4. 2. 2022, zn. 001123738286
13. ČEZ ICT Services, a. s. – sdělení k existenci sítí ze dne 18. 3. 2022, zn. 0700523906
14. Telco Pro Services, a. s. – sdělení k existenci sítí ze dne 18. 3. 2022, zn. 0201385869
15. EOP Distribuce, a. s. – vyjádření ze dne 7. 3. 2022
16. CETIN, a. s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 18. 3. 2022, č. j. 586398/22
17. Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. – vyjádření ze dne 2. 2. 2022, č. j. VAKHK/VHR/JV/22/0520
18. Technické služby Hradec Králové – souhrnné vyjádření ze dne 17. 5. 2021, zn. TSHK/696/E/21

Stavební úřad v provedeném společném řízení posoudil předloženou žádost podle § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. K tomu je třeba uvést, že stavební úřad nepovažuje za nutné na tomto místě uvádět kompletní přehled jednotlivých ustanovení a jejich konkrétních splnění. Ztotožňuje se tak s názorem vysloveným v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 20. května 2009 č. j. 1As 16/2009 – 115, k dispozici na www.nssoud.cz, kde je uvedeno: „*Samozřejmě nelze po správních orgánech rozumně požadovat, aby do textu rozhodnutí o umístění stavby popisovaly posouzení jednotlivých hledisek umístění stavby, která vypočítává vyhláška 137/1998 Sb. Pokud je však narušení určitých hodnot včas namítáno, mají správní orgány povinnost se s nimi v odůvodnění svých rozhodnutí řádně vypořádat.*“ Tento princip lze aplikovat i na stavební řízení a vyhlášky, které nahradily již neplatnou vyhlášku 137/1998 Sb.

Stavební úřad dále ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Stavba bude napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem na stávající komunikaci ul. Na Brně. Napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu bude prostřednictvím stávajících přípojek sítí technické vybavenosti. Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby, jedná se o víceúčelovou stavbu, ve které budou prodejní a bytovací prostory, jedná se o služební byty, a dále ordinace s rehabilitačními prostory.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky stanovisek a vyjádření byly uplatněny v podmínkách rozhodnutí v bodech 10. – 11., mezi těmito stanovisky nebyly žádné rozpory, které by bylo třeba řešit. Tuto formu odkazů na vydaná vyjádření a stanoviska stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19. 2. 2004 č.j. 5 A 137/2000-37. V průběhu společného řízení nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námitky. Záměr je také v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení neboť nijak nezasahuje do jejich vlastnických práv, nemá negativní dopad na sousední pozemky a stavby, nebylo shledáno produkování emisí nad míru obvyklou v daném území a tedy i míru přípustnou. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Příloha:

Koordinační situační výkres C. 3 v měřítku 1 : 250

Iva Loskotová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 30. 5. 2022 (bankovním převodem).

Příloha pro stavebníka: (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ověřená grafická příloha rozhodnutí (podle § 92 odst. 4 stavebního zákona)
- 1x ověřená projektová dokumentace + štítek „Stavba povolena“

Obdrží:**účastníci (dodeiky)**

K2 invest s. r. o., IDDS: em7hfbw,

Doc. Ing. Ivo Juříčka, CSc., Akátová č. p. 669/20, 500 09 Hradec Králové,

Ilona Juříčková, Akátová č. p. 669/20, 500 09 Hradec Králové

Ing. Jiří Dymák, Proseč č. p. 11, 538 07 Seč

Ing. Nikola Dymáková, Akátová č. p. 669/20, 500 09 Hradec Králové

kteřé zastupuje společnost K2 invest s. r. o., IDDS: em7hfbw

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č. p. 408/51, 500 03 Hradec Králové

CETIN a. s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

EOP Distribuce, a. s., IDDS: gvjosp6d

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

Střední uměleckoprůmyslová škola hudebních nástrojů a nábytku, Hradec Králové, 17. listopadu 1202, IDDS: ivipvzp

PETROF, spol. s r. o., IDDS: 3uucgku

YATE spol. s r. o., IDDS: rqdcej2

KANYE s. r. o., IDDS: mfgq5k4

SINDLAR real s. r. o., IDDS: ypp8jex

dotčené správní úřady (dodeiky)

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, IDDS: hq2aev4

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č. p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

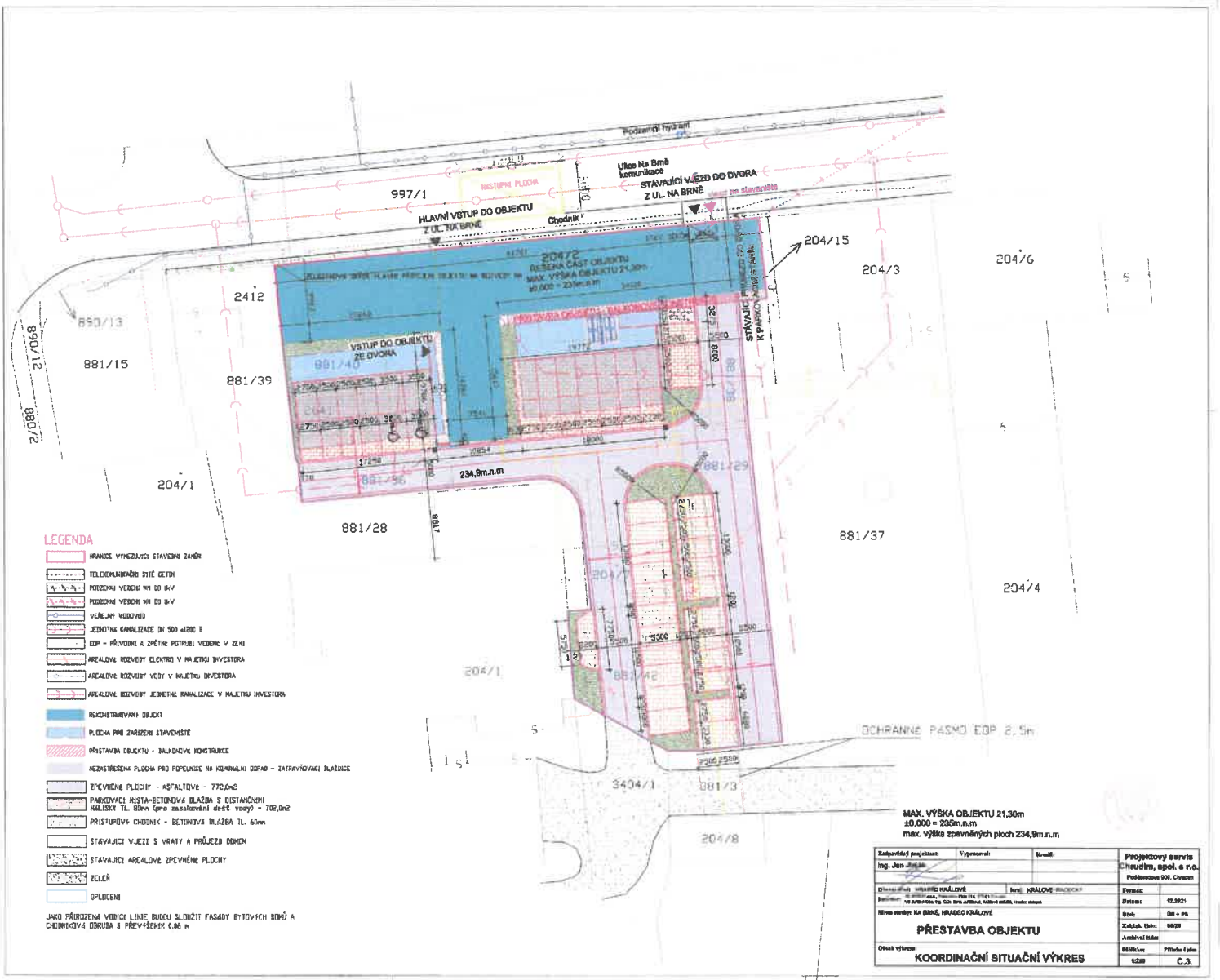
Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č. p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor krizového řízení, Československé armády č. p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č. p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, Československé armády č. p. 408/51, 500 03 Hradec Králové



LEGENDA

- HRANICE VÝZNESUJÍCÍ STAVĚNÍ ZÁMĚR
- TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ ČIŤI
- PŘÍZEMNÍ VODNÍ ŘÍM DO BIV
- PŘÍZEMNÍ VODNÍ ŘÍM DO BIV
- VEŘEJNÝ VODVOD
- JEDELNÍ KANALIZACE DN 500 a1800 B
- EDP - PŘÍVODNĚ A ZPĚTNÉ POTRUBÍ VODNĚ V ŽEŘI
- AERALOVÉ ROZVEDBY ELEKTRO V MAJETKU INVESTORA
- AERALOVÉ ROZVEDBY VĚDY V MAJETKU INVESTORA
- AERALOVÉ ROZVEDBY JEDELNÍ KANALIZACE V MAJETKU INVESTORA
- REKONSTRUOVANÝ OBJEKT
- PLOCHA PRO ZARÍZENÍ STAVĚNÍ
- PŘÍPRAVA OBJEKTU - MALADNÁVE KONSTRUKCE
- NEZASTĚŠENÁ PLOCHA PRO POPELNICE NA KONTAINER KIDPAB - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDIČE
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASPHALTOVÉ - 772a26
- PARKOVACÍ MÍSTO-BETONOVÁ DLAŽBA S DÍŠTANČNÍMI MĚŘIDLY TL. 80mm OPRAVĚNÍ DÍŠTANČNÍ DÍKĚ VÝŠKŮ - 702,0h2
- PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA TL. 80mm
- STAVAJÍCÍ VJEZD S VRAŤÍ A PŘOJEZD DÍKĚ
- STAVAJÍCÍ AERALOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- ZČLENĚNÍ
- OPLUČENÍ

JAKO PŘÍRUKA VORNÍ LÍNEJ BUDU SLOUŽIT FASADY BYTŮVCH DÍKĚ A ČERNOVÁ DÍKĚ S PŘEVÝŠKEM 0,36 m

MAX. VÝŠKA OBJEKTU 21,30m
 ±0,000 = 234m.n.m
 max. výška spevnĚných ploch 234,8m.n.m

Zadávatel projektant	Vypracoval	Kontrol	Projektový servis
Ing. Jan Jirák	Ing. KRALOVĚ	Ing. KRALOVĚ	Chrudim, spol. s r.o. Pobřežní 500, Chrudim
Ověřil	Ing. KRALOVĚ	Ing. KRALOVĚ	Formát
Den	23.01.2021	Číslo	08 + 78
Město	Chrudim	Základní plán	881/15
Objekt	PŘESTAVBA OBJEKTU	Archivní číslo	881/15
Objekt výkresu	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Průběh čísla	6289
		Číslo	C.3

