

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:	Naše čj.:	MUKOLIN/SU 82553/22-voka
STREET KOLÍN s.r.o., IČ 28815611	Naše zn.:	SU 23315/2022
Palackého třída 314	Počet listů:	4
Chrudim IV	Příloh/listů:	1
537 01 Chrudim 1	Vyřizuje:	Ing. Jiří Vokál
	Telefon:	321 748 232
	E-mail:	jiri.vokal@mukolin.cz
	Datum:	18.01.2023

- **bytový dům v ulici 5. května, Kolín II**
- **na pozemcích p.č. 2599/1, 2993/2, 2999/5, 3597/1 (nově dle GP na p.č.st. 8515, p.č. 3597/3, 3597/4, 3597/5, 3597/6 a 3597/7) v k.ú. Kolín**

Rozhodnutí

o povolení změny stavby před jejím dokončením

Výroková část:

Dne 19.8.2022 podala spol. STREET KOLÍN s.r.o., IČ 28815611, Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1 (dále jen „stavebník“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu: bytový dům v ulici 5. května, Kolín II na pozemcích p.č. 2599/1, 2993/2, 2999/5, 3597/1 (nově dle GP na p.č.st. 8515, p.č. 3597/3, 3597/4, 3597/5, 3597/6 a 3597/7) v k.ú. Kolín (dále jen „stavba“), pro kterou vydal stavební úřad dne 15.07.2021 společné povolení pod č.j. MUKOLIN/SU 57588/2021-voka, které nabylo právní moci dne 28.8.2021.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v provedeném správním řízení posoudil podanou žádost o změnu stavby před jejím dokončením a podle § 118 stavebního zákona rozhodl takto:

Změna nedokončené stavby se

povoluje

v tomto rozsahu:

V rámci změny stavby bylo předloženo nové dispoziční řešení, kde vznikají menší byty, snižuje se množství nebytových prostorů – ateliérů a nejsou v něm obsaženy jednotky bez uvedení účelu užívání:

- 73 bytů (48x byt 1+KK, 17x byt 2+KK, 4x byt 3+KK a 4x byt 4+KK)
- 17 nebytových prostorů – ateliéry označené č. 113, 114, 123, 213, 214, 223, 313, 314, 323, 413, 414, 423, 5122, 513, 516, 523 a 526
- 1 komerční prostor – bez změny
- 122 vnitřních parkovacích stání (z toho 7 bezbariérových)

Celkový počet osob se podle dokumentace snížil ze 155 na 135 osob.

Vnější půdorysné ani výškové rozměry stavby se nemění. Vnější vzhled je drobně upraven u rozměrů lodžie na nároží všech sekcí směrem do ulice 5. května.

Nemění se ani napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentaci změny stavby vypracovala spol. PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM, spol. s.r.o., odpovědný projektant Ing. Jan Jirsák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700386 a kolektiv.
- 2) Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
- 3) Budou splněny podmínky dané stanovisky:

závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 26.10.2022 pod č.j. KHSSC 44045/2022:

V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

- 1) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou Krajské hygienické stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze předloženy výsledky měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku z provozu stacionárních zdrojů v nejbližším chráněném vnitřním prostoru stavby (sekce 1 – pokoj 132.4, sekce 2 – pokoj 232.4) v denní a noční době v souladu s požadavky § 30 zákona a § 11 nařízení.
- 2) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou Krajské hygienické stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze předloženy výsledky měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku z provozu stacionárních zdrojů (výtah) v nejbližším chráněném vnitřním prostoru stavby (sekce 1 – pokoj 133.03, sekce 3 – pokoj 333.3, sekce 5 – pokoj 539.3 a pokoj 517.3) v denní a noční době v souladu s požadavky § 30 zákona a § 11 nařízení.
- 3) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou Krajské hygienické stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze předloženy výsledky měření skutečných hladin akustického tlaku z provozu železniční trati v nejbližším chráněném vnitřním prostoru stavby (sekce 5 – pokoj 539.3) v denní a noční době v souladu s požadavky § 30 zákona a § 11 nařízení.

Měření bude předloženo orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS), který vydá stavebníkovi závazné stanovisko, zda byly splněny hlukové limity stanovené právními předpisy. Stavbu bude možno užívat až po obdržení kladného závazného stanoviska KHS.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- STREET KOLÍN s.r.o., IČ 28815611, Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Odůvodnění:

Dne 19.8.2022 stavební úřad obdržel žádost o změnu stavby: bytový dům v ulici 5. května, Kolín II na pozemcích p.č. 2599/1, 2993/2, 2999/5, 3597/1 (nově dle GP na p.č.st. 8515, p.č. 3597/3, 3597/4, 3597/5, 3597/6 a 3597/7) v k.ú. Kolín, před jejím dokončením, kterou podala spol. STREET KOLÍN s.r.o., IČ 28815611, Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 110 a § 111 stavebního zákona, bylo řízení dne 22.9.2022 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 60 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 25.11.2022.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.12.2022 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení dotčeným navrhovanou změnou a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o umístění stavby.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- projektová dokumentace ve 2 vyhotoveních, kterou vypracovala spol. PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM spol. s r.o., IČ 46504401, Poděbradova 909, 53701 Chrudim, odpovědný projektant Ing. Jan Jirsák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700386 a kolektiv autorů
- Vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 31.10.2022 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 95167/22-Tv
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 26.10.2022 pod č.j. KHSSC 44045/2022
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 26.9.2022 pod č.j. HSKL-8335-2/2022/KO
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru investic a územního plánování ze dne 25.10.2022 pod č.j. MUKOLIN/OIÚP 95168/22-ska
- Vyjádření k zahájení řízení Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 4.1.2023 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 124707/22-Ur

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu:

STREET KOLÍN s.r.o., Město Kolín, Tesco Stores ČR a.s.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl

uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba, podle projektové dokumentace určené k řízení o změně stavby před dokončením nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jiří Vokál, v. r.
referent
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se vyměňuje podle položky 18, odst. 5 ve výši 1 000 Kč, slovy: jedentisíc korun.

Příloha:

Projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem (pouze 1x spol. STREET KOLÍN s.r.o.)

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

STREET KOLÍN s.r.o., Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1, DS: PO, 2tszd9e

Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10, DS: PO, sfngm7i

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Datová schránka:

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 120 00 Praha 2, DS: OVM, 5mjaatd

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_R, xjjhpq3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

Policie České republiky, Dopravní inspektorát Kolín, Václavská 11, 280 00 Kolín III, DS: OVM, 2dtai5u

Na vědomí:

Městský úřad Kolín, odbor správy městského majetku, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2