

Stavební odbor

Adresa pracoviště:  
Pardubická 67  
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 028061/2023 STO/PH  
Spis. Zn.: CR 013912/2023 STO/PH  
Váš dopis ze dne:  
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Helena Padyšáková  
Tel: 469 657 266  
E-mail: helena.padysakova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 27. 3. 2023

K2 invest s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY – UCELENÁ ČÁST

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 14.2.2023 podala společnost

**K2 invest s.r.o., IČO 26008921, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**k o l a u d a č n í s o u h l a s k u c e l e n é č á s t i s t a v b y,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**REZIDENCE PODĚBRADOVA - CHRUDIM**

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 7908, parc. č. 3980** v katastrálním území Chrudim provedené podle společného povolení spis.zn. CR 020716/2021 STO/Hř ze dne 2.8.2021.

Vymezení účelu užívání stavby:

- *Bytový dům (SO .1) obdélníkového tvaru s plochou střechou se čtyřmi nadzemními podlažními a pátým ustupujícím podlažím. Hlavní vstup do domu je z Poděbradovy ulice a druhý vstup ze dvorní části k parkovacím místům.*
- *V 1. nadzemním podlaží jsou 2 jednotky - obchody se zázemím, které nejsou součástí tohoto kolaudačního souhlasu, dále sklípky, pod předsazenou střechou ve dvorní části je umístěno parkování aut ve dvou výškách s využitím technologie „klapaček“.*
- *V dalších nadzemních podlažích je celkem 24 bytových jednotek.*
- *Ve 2.NP se nachází: 2 b.j. 1+kk, 4 b.j. 2 + kk, 1 b.j. 3 + kk.*

- *Ve 3.NP se nachází: 2 b.j. 1+kk , 4 b.j. 2 + kk , 1 b.j. 3 + kk.*
- *Ve 4.NP se nachází: 2 b.j. 1+kk , 4 b.j. 2 + kk , 1 b.j. 3 + kk.*
- *V 5.NP se nachází: 1 b.j. 1+kk , 2 b.j. 4 + kk.,*
- *Celkem se v bytovém domě nachází 24 bytových jednotek: 7 b.j. 1 + kk, 12 b.j. 2 + kk, 3 b.j. 3 + kk a 2 b.j. 4 + kk.*
- *Zastavěná plocha bytové části 477.6 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha zastřešeného parkování 112,4 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha budovy celkem 590,0 m<sup>2</sup>, užitná plocha 1540 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 9134 m<sup>3</sup>.*
- *Součástí stavby jsou zpevněné plochy (SO.2) ze zámkové dlažby (297,5 m<sup>2</sup>) navazující na soukromé plochy stávajícího parkoviště a to jak výškově, tak i směrově, na kterých je vymezeno parkoviště pro 9 vozidel.*
- *Je provedeno odvedení srážkových vod do řeky Chrudimky samostatným novým napojením a pro napojení bytového domu na potřebné síť technického vybavení je využito stávajících přípojek.*

Kontrolní prohlídka byla provedena dne 3. března 2023 (pátek) s tímto výsledkem:

Stavba byla provedena v souladu s vydaným společným povolením a projektovou dokumentací s menšími odchylkami:

1. Kotelna s plynovým kondenzačním kotlem byla přemístěna ze 4.np (místnost č. 400.3) do 1.np (místnost 106).
2. Byly provedeny drobné dispoziční clientské změny některých bytů.
3. Byla předána projektová dokumentace skutečného provedení stavby.

Byly zjištěny tyto závady: chybějící zábradlí v 5.np u všech otvorů vedoucích do ulice Poděbradova, chybějící část zábradlí ze dvora k řece Chrudimce a dále nebylo dodáno stanovisko Hasičského záchranného sboru ke kolaudaci stavby. Proto bylo dohodnuto, že stavebník nejpozději do 31.3.2023 závady odstraní a vyzve stavební úřad k další kontrolní prohlídce stavby.

Závěrečná kontrolní prohlídka dne 22. března 2023 (středa) proběhla s tímto výsledkem: závady byly odstraněny.

- **Stavba je schopna trvalého užívání od 23. 3. 2023.**

#### Stavebník předložil:

- *Geometrický plán č. 7141-101/2021 ověřený dne 1.3.2022 PGP-366/2022-603*
- *Dokumentaci skutečného provedení stavby*
- *Revize elektrického zařízení ev.č. 006/2023 ze dne 12.-14.1.2023, Jaroslav Hladký*
- *Zpráva o revizi bleskosvodní soustavy ev.č. 002/2023 ze dne 12.1.2023, Jaroslav Hladký*
- *Zápis o tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vodovodu ze dne 10.1.2023, Otto Prouza*
- *Protokol o zkoušce vnitřní kanalizace ze dne 2.11.2022, Otto Prouza*
- *Protokol o topné zkoušce topení ze dne 19.2.2023, Otto Prouza*
- *Zápis o zkoušce pevnosti a těsnosti plynovodu ze dne 1.12.2022 – Adam Drážný*
- *Zpráva o revizi plynového zařízení ze dne 3.12.2022 – Adam Drážný*
- *Revizní zpráva spalinové cesty 002/2023 ze dne 2.1.2022, Stanislav Holeček*
- *Knihy výtahu*
- *Protokol ze zkoušky po ukončení montáže elektrického výtahu ev.č. 11660683, Jaroslav Hladký*
- *Certifikáty výrobků*
- *Doklady o likvidaci odpadu*
- *Stavební deník*
- *Vyjádření KHS č.j. KHSPA 030772023//HOK-CR ze dne 28.2.2023*
- *HZS Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim – souhlasné závazné stanovisko č.j. HSPA-795-2/2023 ze dne 20.3.2023*

**Stavbě na pozemku st. p. 7908 v katastrálním území Chrudim se přiděluje č. p. 184, ul. Poděbradova, Chrudim IV.**

Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (=RÚIAN)

– kód stavebního objektu bytového domu 119359189, ID NZ 3034699.

**Odůvodnění:**


Dne 14. 2. 2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na ucelenou část stavby. Stavební úřad provedl dne 3. března 2023 (pátek) kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání, a to chybějící zábradlí v 5.np u všech otvorů vedoucích do ulice Poděbradova, chybějící část zábradlí ze dvora k řece Chrudimce a dále nebylo dodáno stanovisko Hasičského záchranného sboru ke kolaudaci stavby. Dne 22. 3. 2023 byla provedena další kontrolní prohlídka stavby, kde bylo zjištěno, že závady jsou odstraněny a není rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Chrudim  
Stavební odbor  
- 1 -

  
Ing. Helena Padyšáková  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

K2 invest s.r.o., IDDS: em7hfbw

sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1