

Stavební odbor

Adresa pracoviště:  
Pardubická 67  
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 033299/2023 STO/PH  
Spis. Zn.: CR 027499/2023 STO/PH  
Váš dopis ze dne:  
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Helena Padyšáková  
Tel: 469 657 266  
E-mail: helena.padysakova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 13. 4. 2023

K2 invest s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY– UCELENÁ ČÁST

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 23. 3. 2023 podal

**K2 invest s.r.o., IČO 26008921, Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**kolaudační souhlas k ucelené části stavby,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

### REZIDENCE PODĚBRADOVA - CHRUDIM

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 7908, parc. č. 3980** v katastrálním území Chrudim provedené podle stavebního povolení spis.zn. CR 020716/2021 STO/Hř ze dne 2.8.2021.

Vymezení účelu užívání stavby:

- V 1. nadzemní podlaží objektu bytového domu jsou vybudovány **2 komerční jednotky se zázemím.**
- **1.komerční jednotka** se skládá z místností č. 110, 111, 113, 114, 115, 116 a obsahuje komerční prostor, chodbu, předsiň WC, WC, úklidovou komoru a čajovou kuchyň. Tato jednotka má vstup z Poděbradovy ulice a přes chodbu bytového domu z parkoviště za objektem. Užitná plocha je 135,19 m<sup>2</sup>.

- **2.komerční jednotka** se skládá z místností č. 117, 107, 108, 109, 112, 118 a 119 a obsahuje komerční prostor, kancelář, chodbu, předsíň WC, WC, úklidovou komoru, sprchu a čajovou kuchyň. Tato jednotka má vstup z Poděbradovy ulice a přes chodbu bytového domu z parkoviště za objektem. Z komerčního prostoru je také východ na parkoviště. Užitná plocha je 179,03 m<sup>2</sup>.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 13. dubna 2023 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s vydaným společným povolením a ověřenou projektovou dokumentací.

**Stavebník předložil:**

- KHS Pardubického kraje – souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSPA 05825/2023//HP-CR ze dne 28.3.2023,
- HZS Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim – souhlasné závazné stanovisko č.j. HSPA-1053-2/2023 ze dne 12. 4. 2023,
- Výchozí revize el. zařízení ev. č. 029/2023, 30/2023, 31/2023, 32/2023 ze dne 12. 3. 2023, revizní technik Jaroslav Hladký, oprávnění 100091/6/01/EZ-M,O,R,Z-E2/A.

**Stavba je schopna trvalého užívání od 13. 4. 2023.**

**Tímto je stavba zkolaudována jako celek.**

**Odůvodnění:**


Dne 23. 3. 2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na ucelenou část stavby. Stavební úřad provedl dne 13. dubna 2023 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Chrudim  
Stavební odbor  
- 1 -

  
Ing. Helena Padyšáková  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

K2 invest s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1