

STANDARDNÍ PROVEDENÍ DOMŮ DOMOV POD VINICÍ



STANDARD DOMŮ

Standardy jsou společné pro všechny domy v projektu, tj. pro řadové domy, dvojdomy i samostatně stojící domy.

Věci, které nejsou specifikovány budou doplněny v průběhu.

CHYTRÁ DOMÁCNOST

“Chytrou domácnost” představuje systém Loxone. Ten ovládá teplotu v domě, rekuperaci i stínění předokenními žaluziemi a prostřednictvím čidel řeší i zabezpečení domu.

Je volně rozšiřitelný o další prvky.

VYTÁPĚNÍ

- Zónová regulace, každá místnost může mít jinou teplotu
- Centrální monitoring a správa vytápění prostřednictvím jednoho ovladače/aplikace
- Statistiky spotřeby v aplikaci v mobilu
- Automatická údržba soustavy
- Útlumové režimy v době dovolené

REKUPERACE

- Ovládání větrání čerstvým vzduchem s rekuperací tepla přes aplikaci
- Možnost plánování rekuperace prostřednictvím programu kalendáře
- Rozvody vedou v podhledech, v obytných místnostech vývod ve stěně

ZABEZPEČENÍ

- Detektor kouře umístěný v zádveří (integrováný do aplikace Loxone)
- Upozornění do aplikace v případě nestandardní situace zaznamenané čidly
- Záznamy (historické údaje) v přehledu v aplikaci

STÍNĚNÍ

- Ovládání stínění i ručně, spínači na oknech
- Rozvrh a plánování zastínění v čase – probuzení přirozeným světlem, večerní soukromí

OSTATNÍ

- Monitoring teploty a vlhkosti
- Aplikace v mobilním telefonu pro celou rodinu
- Systémové zprávy do aplikace
- Možnost nastavit si vlastní automatická pravidla
- Možnost rozšíření systému Loxone o nadstandardní funkce a čidla



TEPELNÝ KOMFORT

VYTÁPĚNÍ

- Zdrojem tepelné energie je tepelné čerpadlo „vzduch-voda“. Jednotka je umístěna na střeše domu.
- Teplovodní podlahové topení ve všech obytných místnostech
- V koupelně navíc elektrické topení typu “žebřík”
- Nastavení a ovládání vytápění je možné přes aplikaci v mobilu či programovatelný nástěnný ovladač.

PŘICHLAZENÍ

- V letních měsících je možné využít podlahové vodní rozvody na podlahové přichlazení – nechat v rozvodech proudit studenou vodu.

TEPLÁ VODA

- Teplá voda se ohřívá prostřednictvím tepelného čerpadla “vzduch-voda”, tzn. stejným a účinným způsobem jako voda používaná na vytápění

ČERSTVÝ VZDUCH

- Řízené větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu
- Rozvody větracího vzduchu jsou umístěny v sádkartonových podhledech
- Centrální jednotka je umístěna pod stropem
- Ovládání rekuperace je možné aplikací v mobilu nebo programovatelným nástěnným ovladačem
- Všechna okna je možné alespoň částečně otevírat.

VYBAVENÍ DOMU

STÍNĚNÍ

- Kastlíky s osazenými vnějšími žaluziemi na oknech kde hrozí přehřívání (jihozápadní a jihovýchodní fasády)
- Kastlíky na oknech na oknech severozápadní a severovýchodní fasády – připraveny pro individuální instalaci
- Ovládání stínění i ručně, spínači na oknech
- Ovládání přes aplikaci v mobilu či programovatelný nástěnný ovladač

ELEKTRO A SLABOPROUD

- Optický internet - internet šířen rychlostí světla = nejmodernější a nejrychlejší připojení k síti Internet.
- Datová zásuvka v každé obytné místnosti zajistí vysoký standard bydlení tj. datová komunikace bez kompromisů.
- Součástí optické infrastruktury je rozvod kabelové TV ve formě IPTv s moderními funkcemi a širokou nabídkou kanálů a to i ve 4K rozlišení.
- Vypínače a zásuvky v sérii Schneider Asfora



PODLAHY

- Laminátová plovoucí podlaha Quick-Step Classic tl. 8 mm ve všech obytných místnostech, na schodišti a na chodbě ve 2NP
 - Možnost výběru z více dekorů
 - Soklové lišty ve stejném dekoru jako podlaha
- Možnost výběru nadstandardních podlah

DVEŘE

- Dveře SAPELI nebo Vekra plné
 - Možnost výběru z více dekorů
 - Možnost nadstandardu
 - Dveře mezi chodbou a obývacím pokojem částečně prosklené
- Pro šíře dveřních otvorů vizte půdorys
- Světlá výška dveří 210 cm
- Obložkové zárubně
- Rozetové kování
 - Lusy od MaT nebo Vekra
 - WC zámky na dveřích do koupelen a WC

KOUPELNY

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- Rozmístění prvků je specifikováno v půdorysu na Kartě domu
- Umyvadlo LAUFEN
- Baterie umyvadlová GROHE stojánková páková
- Baterie vanová GROHE nástěnná páková
- Umyvátko na samostatné toaletě LAUFEN
- WC mísa závěsná VITRA
- Zazdívací splachovací modul GEBERIT
- WC sedátko Slimseat SoftClosing
- Sprchová zástěna
- Odtokový žlábek

DLAŽBY A OBKLADY

- Velkoformátová dlažba RAKO
- Možnost výběru z více barevných provedení
- Obklad 30x60cm
- Dlažba 60x60cm
- Dlažba je položena v koupelně, WC, zádveří a v technické místnosti



PASIVNÍ STANDARD A STAVEBNÍ KONSTRUKCE

DŮM JE NAVRŽEN V PASIVNÍM STANDARDU

- Vápenopískové zdivo, environmentálně šetrné, s lepšími termoizolačními a akustickými vlastnostmi
- Zvuková izolace mezi domy
- Betonové schodiště
- Nadstandardní zateplení v pasivním standardu a energetické náročnosti třídy A (stěny cca 26cm polystyren, cca 32cm zateplení střechy, cca 22cm zateplení podlahy)
- Anhydridová samonivelační plovoucí podlaha
- Dvojnásobná malba v bílém tónu
- **Vysoké stropy v obývacím pokoji, ložnici, a dětských pokojích**
- Podhledy sádkartonové konstrukce (světlá výška snižena)
 - koupelna, WC, zádveří, chodba

OKNA

- Okna s izolačním trojsklem pro pasivní standard
- Z venku v barevném provedení, zevnitř bílá
 - Možnost nadstandardní vnitřní barvy rámu
- Vnitřní parapetní desky laminované v barvě rámu

ZAHRADA

- Dřevěná terasa
- Vysetý trávník
- Plot kolem pozemku
- Bezpečný zděný venkovní úložný prostor
- Zastřešení nad parkovacím stáním v případě dvojdomku

KLIENTSKÉ VÝBĚRY MOŽNOSTI NADSTANDARDU

NADSTANDARDNÍ KVALITA A VYBAVENÍ DOMU

Dům je možné rozšířit o spoustu nadstandardů.

- Možnost výběru nadstandardních podlah (např. dřevěné)
- Možnost výběru nadstandardní barvy vnitřních okenních ráků (Stejně barevný parapet je pak už součástí standardu.)
- Možnost umístění dalších senzorů a rozšíření systému chytré domácnosti Loxone
- Možnost barevného výběru barvy dveří

DALŠÍ NADSTANDARDNÍ MOŽNOSTI

- Krb v hlavní obytné místnosti
- Fotovoltaika umístěná na střeše domu
- Baterie pro uchovávání fotovoltaikou vyrobené energie
- Nabíječka elektromobil u parkovacího stání (sloupek)



UPOZORNĚNÍ:

Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

NOHO

