



OBSAH:

V.Č. 01 OBSAH, TITUL

V.Č. 02 PŮDORYS 1.NP **VAR. A** S POVRCHOVÝM PARKOVÁNÍM V SOULADU S PLATNÝM ÚP

V.Č. 03 VIZUALIZACE 1 **VAR. A** S POVRCHOVÝM PARKOVÁNÍM V SOULADU S PLATNÝM ÚP

V.Č. 04 VIZUALIZACE 2 **VAR. A** S POVRCHOVÝM PARKOVÁNÍM V SOULADU S PLATNÝM ÚP

V.Č. 05 VIZUALIZACE 3 **VAR. A** S POVRCHOVÝM PARKOVÁNÍM V SOULADU S PLATNÝM ÚP

V.Č. 06 PŮDORYS 1.NP **VAR. B** S PODZEMNÍM PARKOVÁNÍM DLE ZMĚNY ÚP Č. 8 ÚP

V.Č. 07 VIZUALIZACE 1 **VAR. B** S PODZEMNÍM PARKOVÁNÍM DLE ZMĚNY ÚP Č. 8 ÚP

V.Č. 08 VIZUALIZACE 2 **VAR. B** S PODZEMNÍM PARKOVÁNÍM DLE ZMĚNY ÚP Č. 8 ÚP

V.Č. 09 VIZUALIZACE 3 **VAR. B** S PODZEMNÍM PARKOVÁNÍM DLE ZMĚNY ÚP Č. 8 ÚP

V.Č. 10 **VAR. A. + VAR. B,** POROVNÁNÍ

Pozn.

Předložený materiál a grafická vyobrazení jsou informativní. Konečná podoba projektu může být změněna na základě požadavků vycházejících z projednání projektu s dotčenými účastníky stavebního řízení.

OBSAH:

03/2026

OBSAH, TITUL

PŮDORYS 1.NP

VAR. A
V SOULADU S PLATNÝM ÚP

ODPOČINKOVÁ ZÓNA
REKONSTRUKCE HISTORICKÉ CESTY
SE ZACHOVÁNÍM PŮVODNÍCH DŘEVIN
HERNÍ PRVKY, DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

PLOCHA URČENÁ ÚP K VÝSTAVBĚ
10 262,61 m²

PARKING CELKEM: 70+55+42 = 167
P SILNICE = 70
P NÁDVOŘÍ = 55
P MEZI DOMY = 42

CELKEM BJ: 168 BJ

PARKING CELKEM: 167 STÁNÍ
REZERVA POVRCHOVÉHO PARKOVÁNÍ: +28 STÁNÍ

PLOCHA URČENÁ ÚP K VÝSTAVBĚ: 10 263 M²

PLOCHA ZASTAVĚNÁ OBJEKTY CELKEM: 2 813 M²

TJ. 27,4%

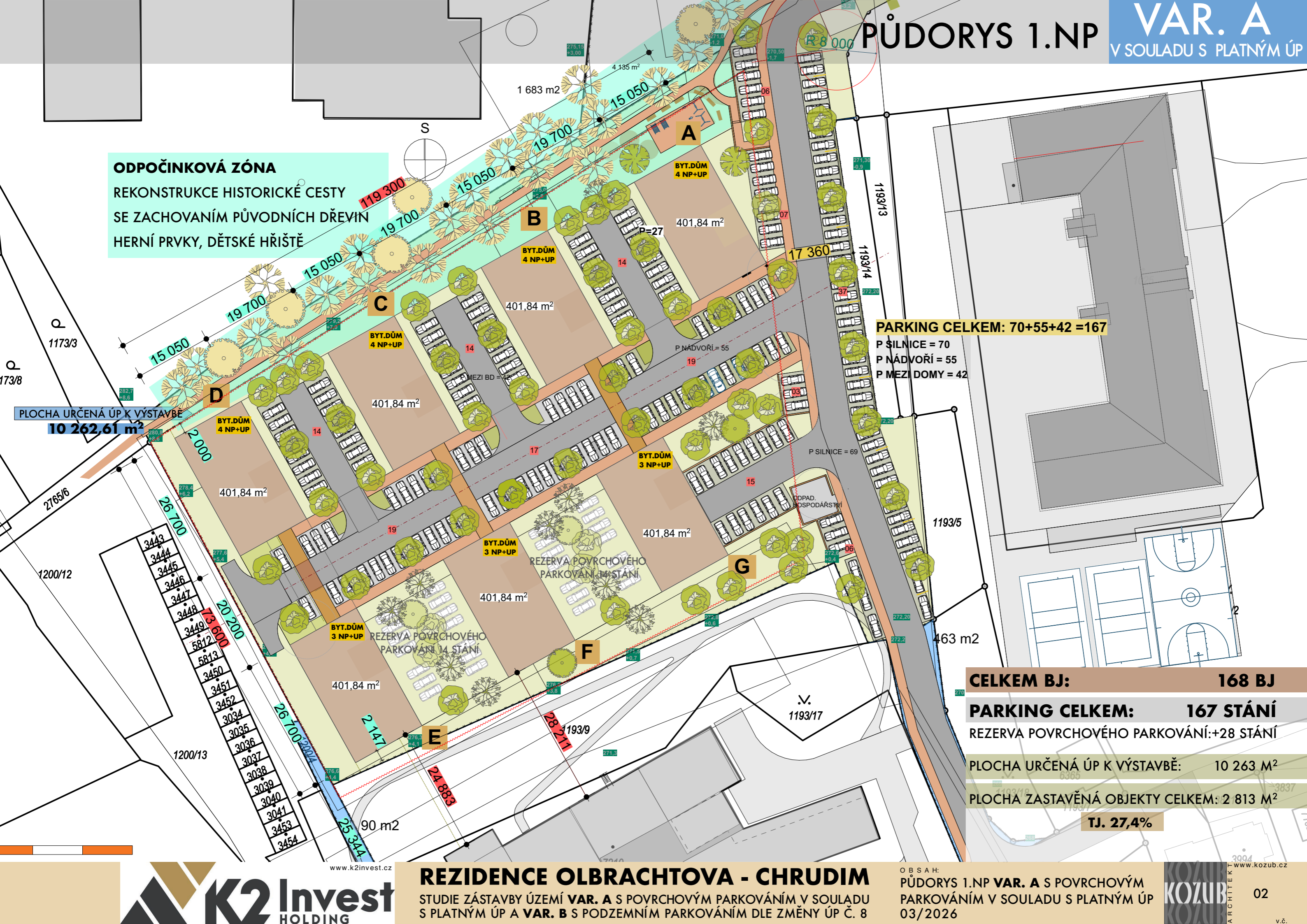
REZIDENCE OLBRACHTOVA - CHRUDIM

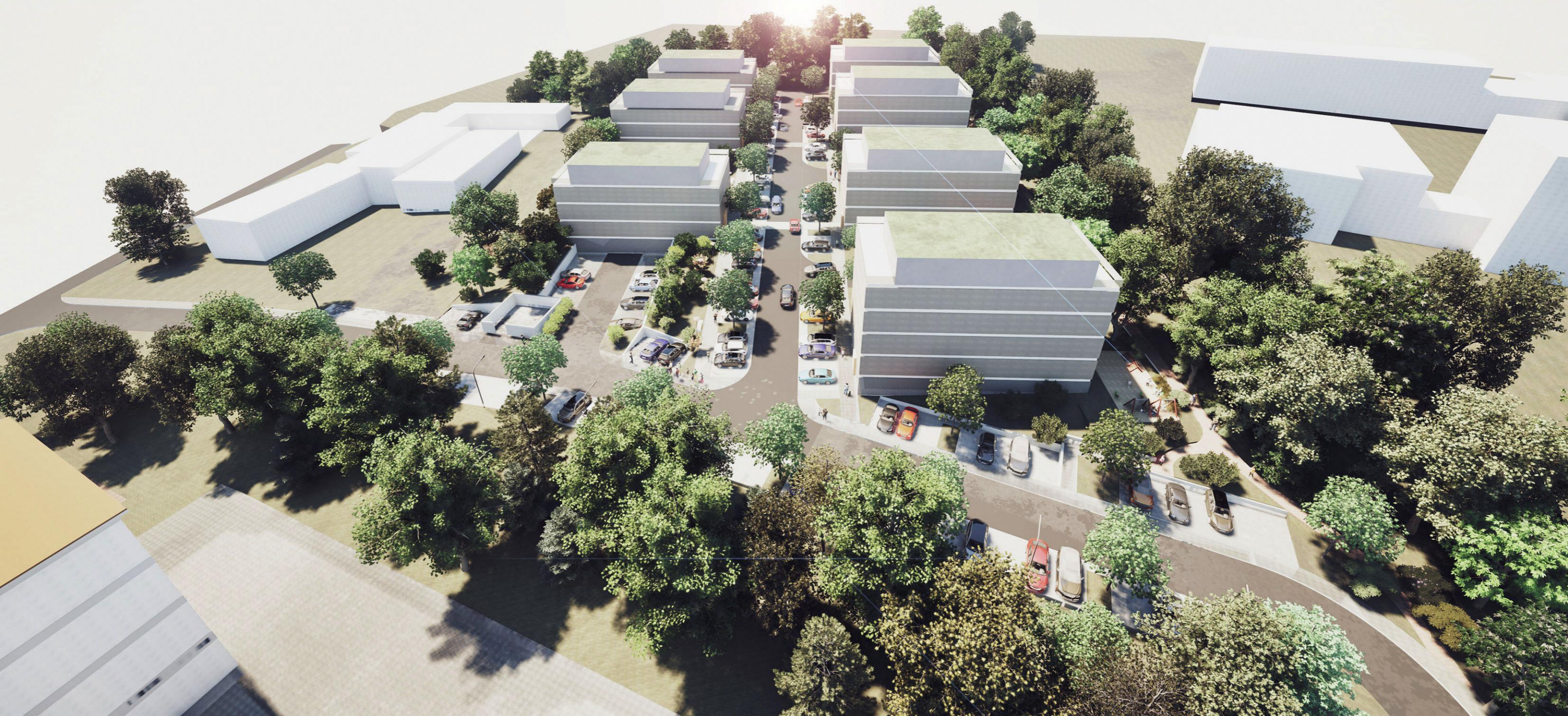
STUDIE ZÁSTAVBY ÚZEMÍ VAR. A S POVRCHOVÝM PARKOVÁNÍM V SOULADU S PLATNÝM ÚP A VAR. B S PODZEMNÍM PARKOVÁNÍM DLE ZMĚNY ÚP Č. 8

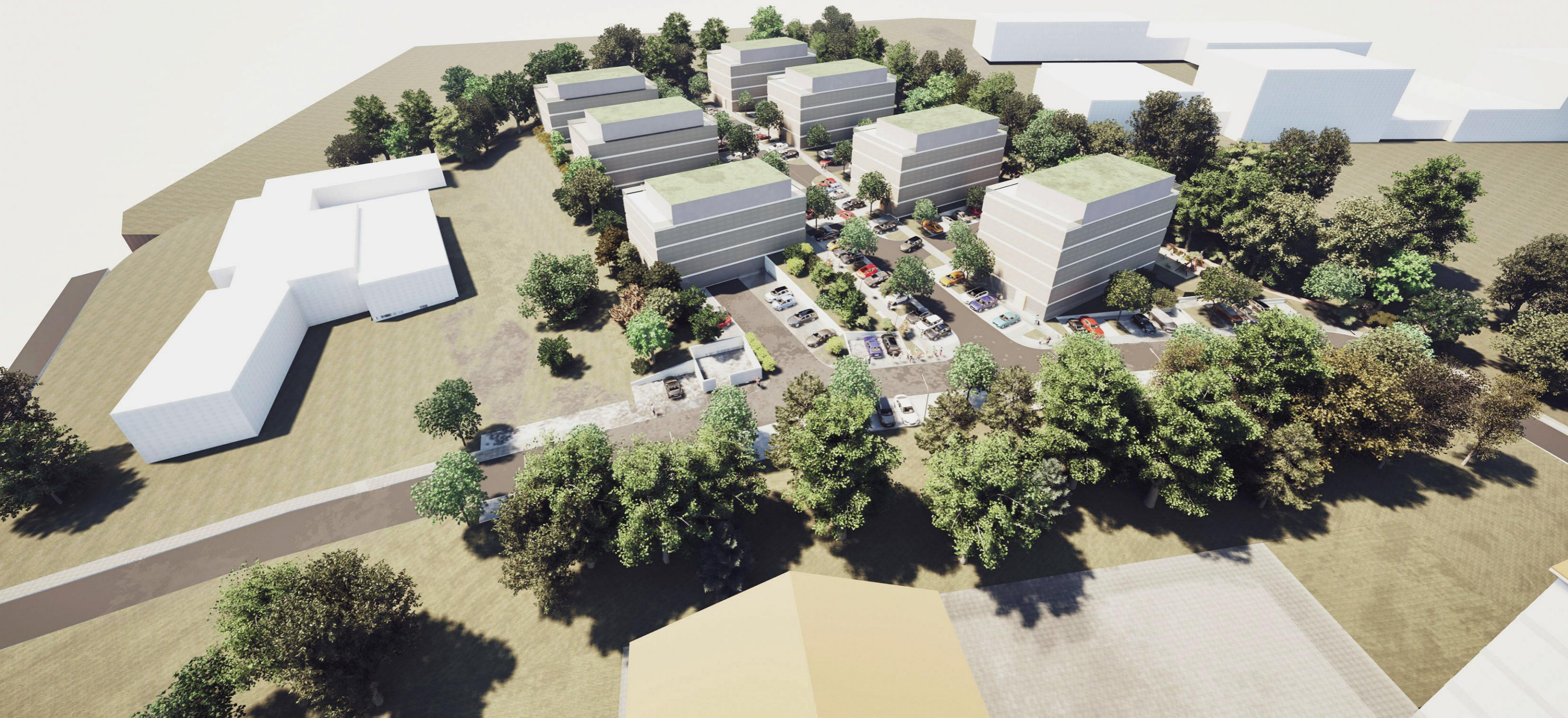
OBSAH:
PŮDORYS 1.NP VAR. A S POVRCHOVÝM
PARKOVÁNÍM V SOULADU S PLATNÝM ÚP
03/2026

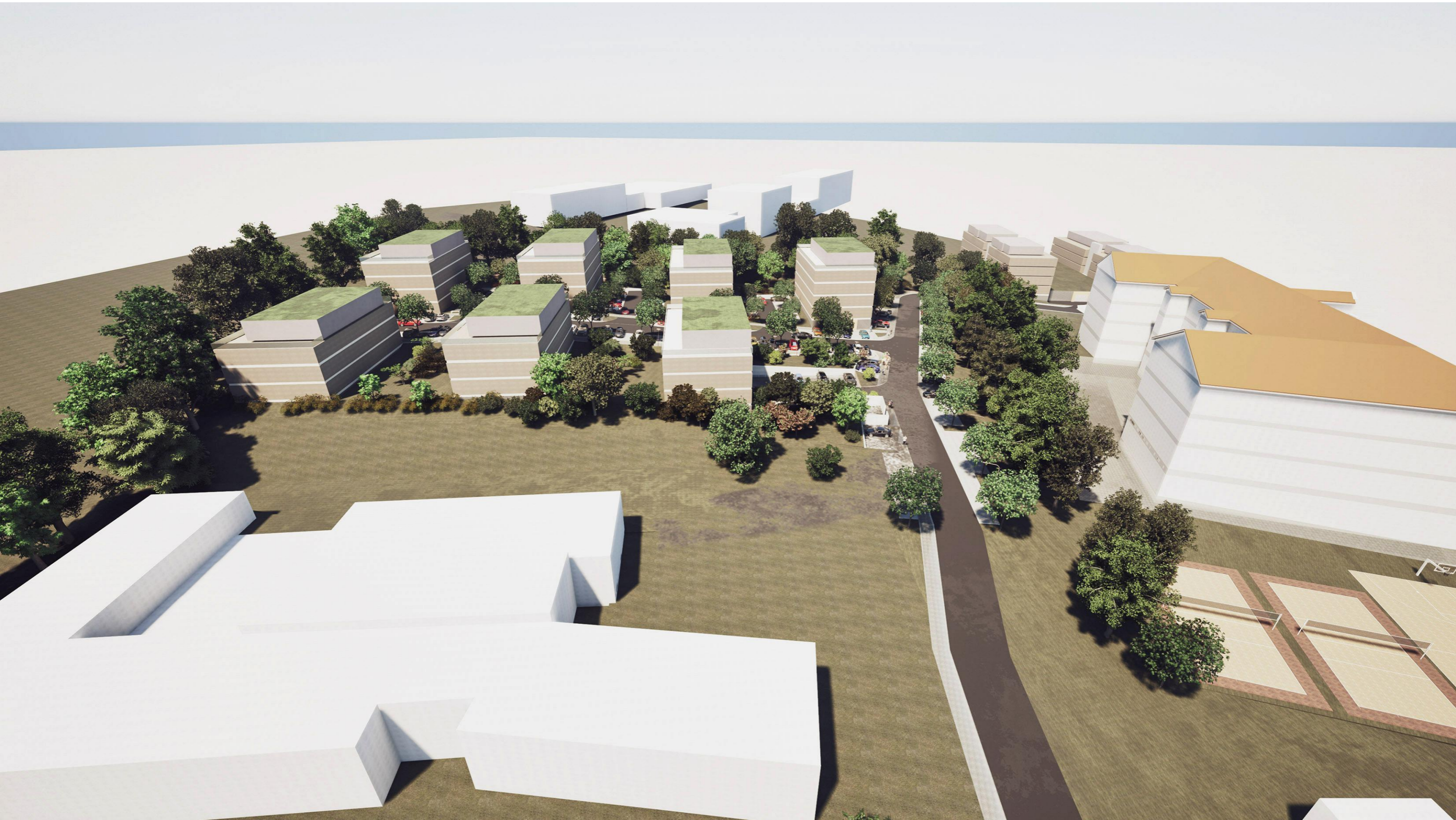
KOZUB
ARCHITEKT
www.kozub.cz
02
v.č.

K2 Invest
HOLDING









ODPOČINKOVÁ ZÓNA
 REKONSTRUKCE HISTORICKÉ CESTY
 SE ZACHOVÁNÍM PŮVODNÍCH DŘEVIN
 HERNÍ PRVKY, DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

PRORŮSTÁNÍ ZELENE MEZI OBJEKTY

PLOCHA URČENÁ ÚP K VÝSTAVBĚ
10 262,61 m²

PARKING CELKEM: 72 + 168 = 240

P SILNICE = 72
 P 1.PP = 99 + 69 = 168

CELKEM BJ:	168 BJ
PARKING CELKEM:	240 STÁNÍ
PARKING TERÉN:	72 STÁNÍ
PARKING 1.PP:	168 STÁNÍ
PLOCHA URČENÁ ÚP K VÝSTAVBĚ:	10 263 M²

PLOCHA ZASTAVĚNÁ OBJEKTY CELKEM:	5 376 M²
TJ. 52,4%	
PLOCHA ZASTAVĚNÁ BYTOVÝMI OBJEKTY:	2 813 M² TJ. 27,4%
PLOCHA ZASTAVĚNÁ PODZEMNÍM PARKINGEM S POKRYVEM ZEMINY MIN. 0,5M:	2 563 M² TJ. 25%

REZIDENCE OLBRACHTOVA - CHRUDIM

STUDIE ZÁSTAVBY ÚZEMÍ VAR. A S POVRCHOVÝM PARKOVÁNÍM V SOULADU S PLATNÝM ÚP A VAR. B S PODZEMNÍM PARKOVÁNÍM DLE ZMĚNY ÚP Č. 8

OBSAH:
 PŮDORYS 1.NP VAR. B S PODZEMNÍM PARKOVÁNÍM DLE ZMĚNY ÚP Č. 8 ÚP 03/2026





