

REZIDENCE OLBRACHTOVA

Na místě dříve zdemolovaných vojenských objektů plánujeme výstavbu 140 bytů v sedmi samostatných domech, více než 200 parkovacích stání, to vše v zeleni s kompletní doprovodnou infrastrukturou a výbornou dostupností centra města. Tedy úžasné místo pro život.



Rezidence Olbrachtova - perspektivní pohled plánované zástavby (hmotová vizualizace) předmětného území od křižovatky ul. Olbrachtova a ul. K Ploché dráze



Rezidence Olbrachtova - perspektivní pohled do vnitrobloku plánované výstavby (hmotová vizualizace), pohled od gymnázia, nalevo budova Hospice, napravo SPŠS

Jak se vyvíjely majetkoprávní vztahy v lokalitě

1. Cca do roku 2000 byly předmětné pozemky vojenskými sklady a výcvikovým prostorem, následně proběhla demolice objektů s ukončením kolem roku 2007. Dle platného územního plánu byla již v této době možná výstavba bytů, ale i výroba, obchod služby včetně takových provozů, jako třeba benzínová stanice.
2. 2008 prodal řád Školských sester část svého pozemku Hospici Chrudim.
3. 2008 a 2009 – probíhala stavba Hospice Chrudim s kolaudací 21.5.2009 – se souhlasem města Chrudim, neboť část stavby se nacházela na jeho pozemcích, které později Hospici darovalo.
4. 2013 – schválení nového ÚP Chrudim - fakticky došlo k eliminaci užití plochy k rušivým provozům a bylo potvrzeno využití pro bytovou hromadnou výstavbu podlažnosti 4+1. V této době neměla společnost K2 invest s.r.o. k pozemkům žádný právní vztah.
5. 2016 na realitním trhu byla opakovaně zveřejněna nabídka prodeje předmětných pozemků a to včetně nabídky v realitních kancelářích.
6. 2017 - K2 invest kupuje pozemky v lokalitě od Školských sester za tržní cenu.
7. 2018 – Hospic Chrudim získává další část pozemků od Školských sester navazující na jejich budovu.
8. 2020 – zástupci Hospice požádali K2 invest s.r.o. o darování nespecifikované části pozemků, tuto žádost K2 invest s.r.o. neakceptovala.
9. 2024 – zástupci Hospice oslovili K2 invest, tentokrát s nabídkou odkoupení pozemků, ani tato nebyla akceptována.
10. 2025 – Spol. K2 invest požádala o změnu ÚP z důvodu novely stavebního zákona. Aktuálně připravovaná změna ÚP č. 8 tedy neřeší změnu podlažnosti, ale naopak naši snahu umístit maximální počet parkovacích stání do podzemních podlaží celoplošně překrytých zelení, aby nebylo rušeno klidové prostředí lokality a byl zajištěn maximální komfort jak obyvatel, tak i sousedů. Podlažnost domů navazujících na severní stranu hospice je 3+1 nadzemní podlaží, tedy o jedno podlaží nižší, než stanoví aktuální územní plán.

Oficiální prezentace projektu výstavby spol K2 invest a zákresy do fotky



Reálná vizualizace a zákres do fotky (pohled z ul. K Ploché dráze)

Zákresy a vizualizace námi plánované výstavby prezentované Hospicem



Vizualizace prezentovaná na webu Hospice a na FB Hospice, není návrhem investora

Oficiální prezentace projektu výstavby spol K2 invest a zákresy do fotky



Hmotová vizualizace a zákres do fotky architekta projektu –
čelní pohled ke vstupu do Hospice z Ulice k Ploché dráze

Co šíří Hospic Chrudim ve veřejném mediálním prostoru



Vizualizace prezentovaná na webu Hospice – Petice na obranu Hospice z 1/2026 -
není návrhem architekta

Jak je zřejmé, představitelé Hospice Chrudim prezentují vlastní, zjevně nepravdivé vizualizace a zákresy námi připravovaného projektu s tím, že bude ohrožen klid a soukromí jejich klientů. Tato argumentace je zavádějící, neboť pokoje pro klienty jsou orientovány na jih (ulice K ploché dráze) a západ, většina jich disponuje vlastními terasami. Plánovaná výstavba – na severní části území se jich vůbec nedotkne, což je patrné ze zákresů do fotek.