




Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP



4 Dec 4

Pojistná smlouva

č. 8602953610

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

K2 invest s.r.o.

Jednající / zastoupená:

Ing. Milan Kušta, jednatel

IČ: 26008921

se sídlem / bydlištěm: Palackého třída 314, 537 01 Chrudim - Chrudim IV, Česká republika
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

Prostředky elektronické komunikace:

Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

uzavírají

prostřednictvím pojišťovacího makléře

Čásenský & Hlavatý s.r.o.

Korespondenční adresa: Nezvalova 864, 500 03 Hradec Králové, Česká republika

(dále jen "pojišťovací makléř")

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I. **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník sjednává pojištění uvedené v této pojistné smlouvě ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:**

výpisu z obchodního rejstříku ze dne 13.8.2013

3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

P - 150/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění

P - 200/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení

P - 500/11 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,

kteře jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.

4. **Doba trvání pojištění**

Počátek pojištění: 12.8.2013

Konec pojištění: 11.8.2014

ČLÁNEK II.

Pojištění majetku na místě pojištění

Místo pojištění č. 1: KÚ Pec Pod Sněžkou, st.parc.616 , 542 21 Pec Pod Sněžkou

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

1.1.1 Budova vlastní.

Popis předmětu: apartmánový hotel

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 70 000 000 Kč.

Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 1 činí 5 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "POVODEŇ" pro:

1.2.1 Nemovitě věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění: 10 000 000 Kč.

Pojistník uvedl, že na místě pojištění č.1 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

**Celkový limit plnění pro místo pojištění 10 000 000 Kč.
Spoluúčast pro případ povodně nebo záplavy činí 5%, min. 25 000 Kč.**

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VODOVOD" pro:

1.3.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Sjednává se zlomkové pojištění.
Limit pojistného plnění: 1 000 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vodovodní škody činí 5 000 Kč.

1.4 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VICHŘICE", "SESUV" pro:

1.4.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Sjednává se zlomkové pojištění.
Limit pojistného plnění: 10 000 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vichřice nebo sesuvu činí 5 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

2.1.1 Budova vlastní.

Popis předmětu: apartmánový hotel
Pojišťuje se na novou cenu.
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 100 000 Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 1 000 Kč.

3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

3.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

3.1.1 Nemovité věci, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 100 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí 10% min. 1 000 Kč.

ČLÁNEK III.

Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k plnění pojistitele

Celkový limit plnění pro případ škod vzniklých působením povodně nebo záplavy za pojistnou smlouvu činí: 10 000 000 Kč.

ČLÁNEK IV.

Zvláštní údaje a ujednání

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem Časenský & Hlavatý s.r.o. smlouvu na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy.

Pojistník podpisem této pojistné smlouvy prohlašuje, že zplnomocnil pojišťovacího makléře k přijímání písemností majících vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou zasílaných pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému, s výjimkou písemností zasílaných pojistitelem s dodejkou. Pro případ doručování písemností zasílaných pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému pojišťovacímu makléři dle předchozí věty se „adresátem“ ve smyslu příslušných ustanovení pojistných podmínek rozumí pojišťovací makléř a tyto písemnosti se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři.

Odchylně od odst. 5, čl. IX., ZPP P – 200/05 se ujednává, že za krádež, při které pachatel prokazatelně překonal překážky chránící pojištěnou věc před odcizením, se u rozestavěné budovy budou považovat pouze případy, kdy pachatel kromě překonání konstrukčního upevnění pojištěných věcí prokazatelně překonal i zabezpečení vstupů nebo jiných otvorů do pojištěného objektu. Tyto vstupy a otvory s plochou větší než 600 cm² musí být v době pojistné události prokazatelně zabezpečeny následujícím způsobem: řádně osazená a ukotvená okna a dveře, dveře uzamčené, okna a ostatní otevíratelné otvory zevnitř uzavřené a pokud jsou otevíratelné zvenčí i uzamčené. Nebudou-li v době pojistné události takto zabezpečeny je pojistitel oprávněn pojistné plnění odmítnout.

ČLÁNEK V.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Živelní pojištění

Roční pojistné 36 610 Kč

Pojištění pro případ odcizení

Roční pojistné 1 680 Kč

Pojištění pro případ vandalismu

Roční pojistné 4 200 Kč

Celkové roční pojistné před úpravou 42 490 Kč

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.

Jiná sleva / přírážka -30 %

Saldo přírážek a slev -30 %

Celkové roční pojistné po úpravě 29 743 Kč

Pojistné za pojistné období 29 743 Kč

2. Pojistné za pojistné období je splatné:

k 12.08.2013

převodním příkazem na účet zplnomocněného makléře.

Peněžní ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 180943056

Kód banky: 0300

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8602953610

ČLÁNEK VI.
Hlášení škodných událostí

1. Hlášení škodných událostí.

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 841 105 105

Fax: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pojistník prohlašuje, že:

- a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy,
- f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
- g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasilání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace.

2. Smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 1 stejnopis a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 9.8.2013

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): Ing. Renata Hlavatá

zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 21374

Email: rhlavata@koop.cz



KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.,
VIENNA INSURANCE GROUP
AGENTURA VÝCHODNÍ ČECHY
TRÁDA MÍRU 94
530 02 PARDUBICE



.....
Podpis zástupce pojistitele (získatele)

.....
Podpis pojistníka