



## Městský úřad Pec pod Sněžkou

Stavební odbor

Tel.: 499736249

e-mail: [stavebniurad1@pecpodsnezkou.cz](mailto:stavebniurad1@pecpodsnezkou.cz)

č.j. SO – 342/18 – Po

Vyřizuje: Ing. Alena Pozlerová

dne 15.11.2018

stavebník

**K2 INVEST s.r.o.**

IČ 26008921

Palackého třída 314

537 01 Chrudim

### Kolaudační souhlas

Městský úřad Pec pod Sněžkou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, doloženou dle § 122 odst. 1 stavebního zákona, kterou dne 8.10.2018 podala společnost

**K2 INVEST s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim, 53701**

prostřednictvím zmocněnce Ivana Plíška, Novoměstská 945, Chrudim, 53701 (dále jen stavebník) a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### **kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání dokončené stavby

### **PECR DEEP – Pec pod Sněžkou**

na pozemku st.p.č. 650, kat. území Pec pod Sněžkou. Stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 1361-111/2017. Objektu bylo přiděleno číslo popisné **356**. Budova má charakter bytového domu ve smyslu § 2 písm. a) bod 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

*Stavba obsahuje:*

2. PP – garáž pro 33 osobních aut

1.PP – vstupní prostor, zádveří, hala, terasa, schodišťový prostor s výtahem, obchodní prostor, zázemí bytového domu (recepce, sklady, úklid, šatna, WC personál)

*ostatní prostory 1.PP (restaurace a její zázemí) nejsou dokončeny a nejsou předmětem tohoto souhlasu*

1.NP – schodišťový prostor s výtahem, chodba, 8 bytových jednotek

2.NP – schodišťový prostor s výtahem, chodba, 8 bytových jednotek

3.NP – schodišťový prostor s výtahem, chodba, 8 bytových jednotek

4.NP – schodišťový prostor s výtahem, chodba, 11 bytových jednotek, kotelna, sklad

Pro stavbu bylo vydáno společné rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby (změna rozhodnutí č.j. SO – 192/15 – Po ze dne 28.1.2016) a stavební povolení pod č.j. SO – 361/16 – Po ze dne 2.3.2017. Na žádost stavebníka bylo vydáno rozhodnutí o povolení předčasného užívání dokončené části (prodejna včetně zázemí v levé části 1.PP) pod č.j. SO – 214/18 – Po dne 3.7.2018.

## Odůvodnění:

Městský úřad Pec pod Sněžkou, stavební odbor, obdržel dne 8.10.2018 žádost společnosti K2 INVEST s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim, 53701, podanou prostřednictvím zmocněnce pana Ivana Plíška, Novoměstská 945, Chrudim, o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu PECE DEEP – Pec pod Sněžkou, na pozemku st.p.č. 650, kat. území Pec pod Sněžkou.

Pro stavbu bylo vydáno společné rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby (změna rozhodnutí č.j. SO – 192/15 – Po ze dne 28.1.2016) a stavební povolení pod č.j. SO – 361/16 – Po ze dne 2.3.2017. Na žádost stavebníka bylo vydáno rozhodnutí o povolení předčasného užívání dokončené části (prodejna včetně zázemí v levé části 1.PP) pod č.j. SO – 214/18 – Po dne 3.7.2018.

Závěrečná kontrolní prohlídka se konala dne 16.10.2018 a 6.11.2018. Stavební úřad zkonstatoval, že stavba je ve vyjmenovaných částech zcela dokončena a je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací. Byly předloženy doklady stanovené v podmínkách vydaných rozhodnutí, doklady o provedených zkouškách předepsaných zvláštními předpisy, doklady o použitých výrobcích a materiálech.

Dne 15.10.2018 obdržel stavební úřad vyjádření Správy KRMAP Vrchlabí, odboru státní správy, kde dotčený orgán souhlasí s vydáním kolaudačního souhlasu.

Stavební úřad obdržel souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Trutnov, č.j. KSHK 29989/2018/HOK.TU/Va ze dne 4.10.2018. Dotčený orgán souhlasí s užíváním stavby PECE DEEP – bytové jednotky a parkovací stání. Prostory restaurace a jejího zázemí budou předmětem samostatného řízení po jejich dokončení.

Stavební úřad obdržel souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Trutnov, č.j. HSHK-5006-2/2018 ze dne 5.11.2018. Dotčený orgán souhlasí s užíváním stavby PECE DEEP – Bytový dům (část stavby – bytová část a garáže).

Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby v souladu s § 122 odst. 3 stavebního zákona, nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a dospěl k názoru, že užíváním dokončené části stavby nebude ohrožen život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí.

### *Upozornění pro stavebníka:*

Prostory zařízení staveniště budou v termínu do 30.11.2018 upraveny ve smyslu smluvních ujednání s vlastníkem pozemku, prostor bude oplocen a zamezeno přístupu osob. Plocha navazující severním směrem na chodník na západní straně budovy bude upravena tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob.

## Upozornění

Kolaudační souhlas není (podle § 122 odst. 4 stavebního zákona) správním rozhodnutím a nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

„otisk razítka“

Ing. Alena Pozlerová  
vedoucí stavebního odboru

### *Obdrží:*

K2 INVEST s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim, 53701  
zmocněnec: Ivan Plíšek, Novoměstská 945, Chrudim, 53701  
Město Pec pod Sněžkou, IČ 00278181, Pec pod Sněžkou 230

### *Dotčené orgány (datové schránky)*

Správa KRMAP Vrchlabí, odbor státní správy, Dobrovského 3, Vrchlabí  
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov  
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov

## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **113203522-32043-181116065557** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 624046692 byla systémem přenesena dne 15.11.2018 v 14:30:22. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 16.11.2018 v 06:56:02. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu **2D 99 EA**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **15.11.2018 14:40:07**, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka **2D CC 45**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: MĚSTO PEC POD SNĚŽKOU

Adresa: Pec pod Sněžkou 230, 54221 Pec pod Sněžkou, CZ

ID datové schránky: sdxausc

Typ uživatele: Nezjištěno

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 16.11.2018 v 06:56:07. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 16.11.2018 05:20:09. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **2C F2 01**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu **Ing. Alena Pozlerová, vedoucí stavebního úřadu, Město Pec pod Sněžkou, 07, Město Pec pod Sněžkou [IČ 00278181]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Kušťová Dita - notářka**

Pracoviště: **Mgr. Dita Kušťová, notář**

**V Chrudimi dne 16.11.2018**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

SOŇA MARKOVÁ

Otisk úředního razítka:

Notářská tajemnice

Soňa MARKOVÁ

pověřená Mgr. Ditou Kušťovou

notářkou v Chrudimi



113203522-32043-181116065557

**Poznámka:**

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.