

Městský úřad Pec pod Sněžkou

Stavební odbor

Tel.: 499736249

e-mail: stavebniurad1@pecpodsnezkou.cz

Nabylo účinnosti

dne 12. 4. 2019



č.j. SO – 17/19 – Ad

Vyřizuje: Ing. Alena Adamcová

dne 11.4.2019

stavebník

K2 INVEST s.r.o.

IČ 26008921

Palackého třída 314

537 01 Chrudim

Kolaudační souhlas

Městský úřad Pec pod Sněžkou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, doloženou dle § 122 odst. 1 stavebního zákona, kterou dne 23.1.2019 podala společnost

K2 INVEST s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim, 53701

prostřednictvím zmocněnce Ivana Pliška, Novoměstská 945, Chrudim, 53701 (dále jen stavebník) a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání dokončené části stavby

Restaurace v 1.PP objektu č.p. 356, Pec pod Sněžkou

na pozemku st.p.č. 650, č.p. 356, kat. území Pec pod Sněžkou.

Pro stavbu bylo vydáno společné rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby (změna rozhodnutí č.j. SO – 192/15 – Po ze dne 28.1.2016) a stavební povolení pod č.j. SO – 361/16 – Po ze dne 2.3.2017. Na žádost stavebníka bylo vydáno rozhodnutí o povolení předčasného užívání dokončené části (prodejna včetně zázemí v levé části 1.PP) pod č.j. SO – 214/18 – Po dne 3.7.2018 a kolaudační souhlas pro dokončený objekt mimo prostor restaurace včetně zázemí pod č.j. SO – 342/18 – Po dne 15.11.2018.

Odůvodnění:

Městský úřad Pec pod Sněžkou, stavební odbor, obdržel dne 23.1.2019 žádost společnosti K2 INVEST s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim, 53701, o vydání kolaudačního souhlasu ve věci užívání prostor restaurace včetně zázemí v 1.PP objektu č.p. 356, Pec pod Sněžkou.

Po dohodě s žadatelem se kontrolní prohlídka konala dne 14.2.2019. Při kontrolní prohlídce bylo zjištěno provedení zázemí restaurace v rozporu se schválenou projektovou dokumentací (dispoziční změny). Stavební úřad obdržel dokumentaci skutečného provedení – půdorys 1.PP.

Stavební úřad dále obdržel nesouhlasné závazné stanovisko k užívání stavby vydané dotčeným orgánem na úseku ochrany veřejného zdraví, Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Trutnov, č.j. KHSHK 05595/2019/HV.TU/So ze dne 22.2.2019.

Stavební úřad dále obdržel souhlasné závazné stanovisko k užívání stavby vydané dotčeným orgánem na úseku požární ochrany, Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje, územním odborem Trutnov, č.j. HSHK-988-3/2019 ze dne 26.2.2019.

Dne 5.4.2019 vydal stavební úřad zákaz užívání výše uvedených prostor restaurace, neboť k uvedenému dni neobdržel podklady, na základě kterých by bylo možno vydat kolaudační souhlas dle podané žádosti.

Dne 8.4.2019 obdržel stavební úřad závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Trutnov, č.j. KHSHK 09552/2019/HV.TU/So ze dne 26.3.2019, dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví souhlasí s užíváním výše uvedených prostor restaurace. Dále byl předložen výkres skutečného provedení 2.PP (úpravy dle požadavků orgánu ochrany veřejného zdraví).

Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby v souladu s § 122 odst. 3 stavebního zákona, nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a dospěl k názoru, že užíváním dokončené části stavby nebude ohrožen život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí.

Upozornění

Kolaudační souhlas není (podle § 122 odst. 4 stavebního zákona) správním rozhodnutím a nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

STAVEBNÍ ÚŘAD
PEC POD SNĚŽKOU
542 21
-1-



Ing. Alena Adamcová
vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

K2 INVEST s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim, 53701

Dotčené orgány (datové schránky)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov