

Městský úřad Pec pod Sněžkou

Stavební odbor
tel.: 499736249
e-mail: stavebniurad1@pecpodsnezkou.cz

Č.j. : SO – 361/16 – Po
oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Pozlerová

Pec pod Sněžkou dne 2.3.2017

stavebník
K2 INVEST s.r.o.
IČ 26008921
Palackého třída 314
537 01 Chrudim

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Pec pod Sněžkou, stavební odbor (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost společnosti K2 INVEST s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim, 53701, podanou dne 22.12.2016, o vydání společného rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby (změna rozhodnutí č.j. SO – 192/15 – Po ze dne 28.1.2016) a stavebního povolení ve věci stavby objektu na pozemku st.p.č. 8/1, kat. území Pec pod Sněžkou a rozhodl za použití ustanovení § 94a stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, takto:

I.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č.j. SO – 192/15 – Po ze dne 28.1.2016 o umístění stavby „Penzion s kavárnou, st.p.č. 8/1, Pec pod Sněžkou“

na pozemcích st.p.č. 8/1, p.p.č. 5/1 a 5/2, kat. území Pec pod Sněžkou, obsahující novostavbu penzionu (5 x bytovací jednotka 1+KK, 10 x bytovací jednotka 2+KK, 2 x bytovací jednotka 3+KK), komerční prostory s prodejnou, komerční prostory s kavárnou a přípojky technické infrastruktury, se za použití § 94 odst. 1 stavebního zákona s přihlédnutím k § 79 a § 92 stavebního zákona

mění následovně:

Název stavby

PECR DEEP – Pec pod Sněžkou

Pozemky dotčené stavbou

st.p.č. 8/1	zastavěná plocha a nádvoří	vlastník stavebník
p.p.č. 5/1	ostatní plocha	vlastník Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230
p.p.č. 5/2	ostatní plocha	vlastník Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230

katastrální území Pec pod Sněžkou

1. Odstavec „Druh a účel stavby“ výroku územního rozhodnutí se nahrazuje novým odstavcem, který zní:
Stavba je řešena jako bytový dům s 35 bytovými jednotkami, obchodním prostorem, restaurací a zázemím bytového domu, garáže pro 33 osobních aut.
2. Odstavec „Stavba obsahuje“ výroku územního rozhodnutí se nahrazuje novým odstavcem, který zní:
S 01 – bytový dům
S 02 – kanalizační přípojka
S 03 – vodovodní přípojka
S 04 – plynovodní STL přípojka
S 05 – dešťová kanalizace

S 06 – přeložka telekomunikačních kabelů
S 08 – odstranění garáží

3. Odstavec „Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby“ výroku územního rozhodnutí se nahrazuje novým odstavcem, který zní:

Stavba bytového domu je umístěna na pozemku p.č. 8/1, kat. území Pec pod Sněžkou. Objekt má lichoběžníkový půdorys, rozměry objektu jsou v jednotlivých podlažích s ohledem na členitost stavby proměnlivé. Území pro stavbu objektu je ohraničeno ze západní strany asfaltovou komunikací. Vzdálenost západní stěny objektu v úrovni 1.PP od hranice komunikace na p.p.č. 644/1 je 3,89 m. V severní části stavba navazuje na zpevněnou plochu určenou k výstavbě. Vzdálenost severní stěny nadzemní části objektu od hranice s p.p.č. 777 je 1,37m. V jižní části plocha navazuje na zpevněnou plochu vyčleněnou pro parkovací místa autobusů. V západní části je navržen krytý ozeleněný vjezd do podzemních garáží.

Stavba obsahuje dvě podzemní a čtyři nadzemní podlaží.

- 2. PP – garáž pro 33 osobních aut
- 1.PP – obchodní prostor, restaurace a zázemí bytového domu
- 1.NP – 8 bytových jednotek
- 2.NP – 8 bytových jednotek
- 3.NP – 8 bytových jednotek
- 4.NP – 11 bytových jednotek, kotelna, sklad

Hmota domu je navržena jako kompaktní celek, který tvoří dvě navzájem částečně půdorysně posunuté hmoty s pultovou střechou. Hlavní vstup do objektu je ze západní strany u úrovni 1.PP do schodišťové haly. Z haly je přístup do restaurace, zázemí bytového domu a schodištěm k jednotlivým bytům. Restaurace má další samostatný vstup z jižní strany (zásobování, personál). Prodejna má samostatný vstup z chodníku na západní straně. Podzemní garážová stání jsou přístupná venkovní rampou umístěnou na východní straně objektu.

4. Odstavec „Kanalizační přípojka“ se nahrazuje novým odstavcem, který zní:
Splašková kanalizace je navržena z plastového potrubí plnostěnného PVC DN 200 SN 12. Je vyvedena z objektu v místě navrhovaného vjezdu do garáží. Přípojka je vedena po pozemku p.č. 5/1 k bodu napojení na p.p.č. 5/2, délka cca 19,5 m.
5. Odstavec „Vodovodní přípojka“ se nahrazuje novým odstavcem, který zní:
Vodovodní přípojka je navržena z plastového potrubí PE100RC-SED11 OD 50. Přípojka je vedena po pozemku p.č. 5/1 ze stávajícího vodovodního řadu PVC DN 80, bod napojení v blízkosti hranice p.p.č. 5/1 a p.p.č. 5/2, délka přípojky cca 17,6 m.
6. Odstavec „Plynovodní STL přípojka“ se nahrazuje odstavcem, který zní:
Plynovodní přípojka je navržena PE100 dn 32. Přípojka je vedena po pozemku p.č. 5/1 ze stávajícího plynovodního potrubí STL ocel D50, bod napojení v blízkosti hranice p.p.č. 5/1 a p.p.č. 5/2, délka přípojky cca 17,1 m.
7. Odstavec „Dešťová kanalizace“ se nahrazuje odstavcem, který zní:
Nevyhovující dešťová kanalizace vedoucí po p.p.č. 5/1 bude nahrazena novou kanalizací z KG DN 300, zaústěné do stávající sběrné betonové šachty a odtud stávajícím vedením do vodoteče.
8. Doplnuje se odstavec „Přeložka telekomunikačních kabelů“
Stávající nadzemní vedení telekomunikačních kabelů na p.p.č. 8/1 bude zrušeno a stávající podzemní vedení telekomunikačních kabelů na p.p.č. 5/1 bude přeloženo na p.p.č. 5/1 mimo prostor dotčený navrhovanou stavbou.
9. Doplnuje se odstavec „Odstranění garáží“
Stávající řadové garáže na p.p.č. 8/1 umístěné na severním okraji plochy budou beze zbytku odstraněny. Jedná se o 7 jednotlivých garáží a 1 garáž pro 4 auta. Jedná se o přízemní zděný objekt zastřešený plochou střechou s lepenkovou krytinou.
10. Odstavec začínající „Celková zastavěná plocha“ se nahrazuje novým odstavcem, který zní:
- | | | |
|--------------------------|-----|-----------------------|
| Celková zastavěná plocha | ... | 950 m ² |
| Celková užitná plocha | ... | 3 710 m ² |
| Obestavěný prostor | ... | 17 220 m ³ |

11. Podmínka pro umístění stavby a pro projektovou přípravu stavby uvedená pod bodem 1. se nahrazuje novou podmínkou, která zní:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st.p.č. 8/1, p.p.č. 5/1 a 5/2, kat. území Pec pod Sněžkou, tak jak je zakresleno v celkovém koordinačním a situačním výkresu (č. C.2.) v měřítku 1:250, který je součástí předložené projektové dokumentace.

II. Městský úřad Pec pod Sněžkou, stavební odbor, jako příslušný obecný stavební úřad, posoudil žádost o povolení výše uvedené stavby podle § 111 stavebního zákona a na základě § 115 stavebního zákona a vydává

STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu

PECR DEEP – Pec pod Sněžkou

Pozemky dotčené stavbou

st.p.č. 8/1	zastavěná plocha a nádvoří	vlastník stavebník
p.p.č. 5/1	ostatní plocha	vlastník Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230
p.p.č. 5/2	ostatní plocha	vlastník Město Pec pod Sněžkou, Pec pod Sněžkou 230
katastrální území Pec pod Sněžkou		

Stavba obsahuje:

- S 01 – bytový dům
- S 02 – kanalizační přípojka
- S 03 – vodovodní přípojka
- S 04 – plynovodní STL přípojka
- S 05 – dešťová kanalizace
- S 06 – přeložka telekomunikačních kabelů
- S 08 – odstranění garáží

Popis stavby:

Jedná se o zděný bytový dům. Dům má 4 nadzemní podlaží s vestavbou galerie v půdním prostoru a 2 podzemní podlaží. V 2. PP je navržena garáž pro 33 osobních aut, v 1. PP je navržen obchodní prostor, restaurace a zázemí bytového domu. Do podzemní garáže je vjezd venkovní rampou, která je v úrovni 1. PP umístěna na východní straně objektu. Hlavní vstup do objektu je v úrovni 1. PP ze západní strany do schodišťové haly. Z haly je přístup do restaurace, zázemí bytového domu a k bytům přes navržené schodiště. Restaurace má druhý samostatný vstup pro zásobování a personál z jižní strany. Vstup do prodejny je samostatný z chodníku na západní straně budovy. V 1.NP – 3.NP je shodně navrženo 8 bytových jednotek, v 4.NP je navrženo 11 bytových jednotek, kotelna, sklad.

Objekt bude založen na základových monolitických pasech.

Obvodové a nosné stěny jsou navrženy z tvárnic HELUZ a POROTHERM, nenosné stěny z příčkových HELUZ tl. 115 mm, mezi byty zděné z tvárnic HELUZ AKU tl. 250 mm a 300 mm. V 2. PP a 1. PP budou nosné stěny železobetonové monolitické. Ramena schodišť budou železobetonová prefabrikovaná.

Stropní konstrukce jsou navrženy z panelů SPIROLL tl. 250 mm. Zastřešení je navrženo dřevěným krovem, který je zároveň nosnou konstrukcí podhledu. Na objektu jsou navrženy pultové střechy se sklonem 30°. Střešní krytina je navržena z hliníkového plechu PREFA

Hlavní materiálové řešení vychází z tradičních materiálů – šedočerný kamenný obklad, obklad dřevem, doplněno o soudobé prvky skla.

Pro provedení stavby se stanoví následující podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované společností Projektový servis Chrudim, spol. s r.o., Poděbradova 909, Chrudim (zodpovědný projektant autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jan Jirsák, ČKAIT 0700386).

2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny dle § 118 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
3. Prostorové výtýčení stavby provede odborně způsobilá osoba. Výtýčovací výkres bude předložen při kontrolní prohlídce stavby, musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemku, poloha stavby musí být v souladu s vydaným územním rozhodnutím a ověřenou situací stavby.
4. Při provádění prací je nutné dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Před zahájením prací na staveništi zajistí stavebník v prostoru staveniště podrobné výtýčení stávajících podzemních vedení technické infrastruktury.
6. Při provádění prací je nutno respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma technické infrastruktury, respektovat pravidla a podmínky pro práci v ochranném pásmu technické infrastruktury, chránit vedení před poškozením, dále dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření vlastníků technické infrastruktury.

GridServices, s.r.o., zn. 5001428799 ze dne 21.12.2016

- stavba bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o připojení č. 320090094866
- řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy
- pro realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve výše uvedeném stanovisku (str.1 a 2, bod 1 – 9)
- při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranném pásmu plynárenského zařízení stanovené ve výše uvedeném stanovisku (str.2 a 3, bod 1 – 16)

VAK Trutnov, a.s., ze dne 6.12.2016

- v dostatečném předstihu před zahájením stavby musí být se společností VAK Trutnov, a.s., sjednán způsob a termín napojení přípojek na stávající síť a podmínky instalace vodoměrné sestavy, vlastní napojení vodovodní přípojky a montáž vodoměrné sestavy provede na základě objednávky provozní středisko Pec pod Sněžkou
- zástupce VAK Trutnov, a.s., musí být přizván ke kontrole uložení potrubí obou přípojek, a to před jejich zasypáním, k tlakové zkoušce vodovodní přípojky a ke zkoušce nepropustnosti (vodotěsnosti) kanalizační přípojky
- před napojením na vodovod a kanalizaci musí být mezi vlastníkem objektu a společností VAK Trutnov, a.s., uzavřena smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod
- po dokončení přípojek bude společností předáno geodetické zaměření jejich tras

CETIN a.s., č.j. POS 1263/16 ze dne 10.11.2016

- pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK
- dotčená zemní SEK bude chráněna stranovou přeložkou mimo nový objekt, podle pravidel pro provedení překládek SEK
- stávající nadzemní vedení SEK bude odstraněno, o odstranění nadzemní SEK bude požádán její vlastník min. 10 dní předem

ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1090838268 ze dne 19.1.2017

- nesmí být ohrožen provoz stávajících vedení a ni jiného zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
 - při činnostech prováděných v blízkosti vedení je nutné dodržet vzdálenosti dle platných technických norem, zejména ČSN EN 50110-1 a PNE 33 3302, a podmínky uvedené ve vyjádřeních o existenci energetického zařízení
 - musí být zachován neomezený přístup k zařízení ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., pro jejich provozování a údržbu
7. Při provádění prací budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
 8. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výsledku výběrového řízení stavebním podnikatelem. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací a předloží doklady o zhotoviteli (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku).** Případná změna dodavatele v průběhu výstavby bude oznámena na stavební úřad.
 9. Stavební podnikatel dle ustanovení § 160 stavebního zákona zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále stavební podnikatel zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držitelé oprávnění předepsanými zvláštními předpisy.
 10. Zhotovitel stavby je povinen, dle ustanovení § 160 stavebního zákona, provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

11. Zhotovitel je povinen si během výstavby počínat tak, aby nedošlo ke škodám na cizím majetku. Pokud k tomu dojde, je povinností toho, kdo je způsobil tyto neprodleně a bez vyzvání na své náklady nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné, platí obecné předpisy o náhradě škody.
12. Dle § 157 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
13. **Štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona, po dni nabytí právní moci stavebního povolení, je povinen dle § 152 odst. 3 písm. b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu;** rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
14. Na stavbě musí být po celou dobu realizace k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona).
15. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu níže uvedené fáze výstavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (§ 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona). Stavební úřad stanovuje pro stavbu tyto fáze výstavby:
 - dokončení základových konstrukcí
 - dokončení části hrubé stavby v úrovni 1.PP
 - dokončení hrubé stavby (fáze dokončení střešní konstrukce)
 - závěrečná kontrolní prohlídka
16. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby (§ 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona).
17. Stavebník je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně oprávněné organizaci, svůj záměr a umožnit mu provedení záchraného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dnů předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezům mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto nálezce nebo osoba zodpovědná za provádění prací ve smyslu ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu obce.
18. Zhotovitel (dodavatel) může použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla (§ 156 odst. 1 stavebního zákona). **Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků dle ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, doloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.**
19. Likvidace odpadů bude prováděna v souladu se zněním jednotlivých ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Stavební i ostatní odpady vzniklé při stavbě budou ukládány na řízenou skládku. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. **Likvidace odpadů bude dokladována a doklady předloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.**
20. Veškerá vytěžená zemina, která nebude použita na terénní úpravy bude odvezena a uložena zákonným způsobem mimo obec Pec pod Sněžkou.
21. Budou splněny podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Trutnov, č.j. KHSHK 00120/2017/HOK.TU/Va ze dne 3.1.2017:
 - k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – dřez v úseku čisté přípravy zeleniny a studené kuchyně
22. Práce na stavbě mohou být prováděny ve dnech **pondělí až sobota v době od 8.00 do 17.00 hod**, mimo neděle a státní svátky. Během prací souvisejících s demolicí bude vhodným způsobem bráněno zvýšené prašnosti.
23. Veškeré komunikace, které budou používány k dopravě vybouraného materiálu, zeminy a poté stavebního materiálu, budou udržovány v čistotě, jakékoliv znečištění a poškození bude neprodleně odstraněno.
24. Případný zábor veřejného prostranství pro potřebu stavby bude v dostatečném předstihu ohlášen správcem poplatků města (dle Obecně závazné vyhlášky města Pec pod Sněžkou č. 5/2010, o místních poplatcích).

25. Dokončenou stavbu, popř. část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat podle § 122 odst. 1 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu.
26. Stavba bude dokončena nejpozději **do 30.4.2018**.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je společnost K2 INVEST s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim, 537 01.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 22.12.2016, žádost společnosti K2 INVEST s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim, 537 01, o vydání společného rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby (změna rozhodnutí č.j. SO – 192/15 – Po ze dne 28.1.2016) a stavebního povolení ve věci stavby PECEP - DEEP na pozemcích st.p.č. 8/1, p.p.č. 5/1 a 5/2, kat. území Pec pod Sněžkou.

Změna rozhodnutí o umístění stavby dle předloženého záměru spočívá ve změně kapacitních údajů posuzovaného záměru, změny využití a změny napojení na technickou infrastrukturu.

Při žádosti o změně územního rozhodnutí postupuje stavební úřad podle § 94 odst. 1 stavebního zákona a projednává tuto změnu v rozsahu této změny s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Podle ustanovení § 94 odst. 4 stavebního zákona se použijí při změně územního rozhodnutí ustanovení o územním řízení obdobně. Vzhledem k možnosti společného územního a stavebního řízení podle § 94a stavebního zákona projednal stavební úřad žádost o změnu územního rozhodnutí a o stavební povolení v tomto společném řízení.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona opatřením ze dne 16.1.2017 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož jsou poměry v území dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a ohledání na místě.

Lhůta pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu a pro podávání navrhovaných důkazů dle § 36 odst.1 správního řádu, byla stanovena do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení správního řízení. Lhůta dle podkladů o doručení uplynula dne 11.2.2017.

Účastníci řízení ani dotčené orgány možnosti nahlédnout do spisové dokumentace nevyužili. Rovněž nebyly v rámci správního řízení uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Žádost obsahovala při podání všechny předepsané náležitosti podle § 86 a § 110 stavebního zákona a § 7a vyhl.č. 503/2006 Sb, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentaci k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení zpracovala společnost Projektový servis Chrudim, spol. s r.o., Poděbradova 909, Chrudim (zodpovědný projektant autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jan Jirsák, ČKAIT 0700386). Dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky na obsah a rozsah dokumentace k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

K žádosti byly připojeny tyto doklady, rozhodnutí, vyjádření a závazná stanoviska:

- závazné stanovisko Správy KRNAP, odboru státní správy, zn. KRNAP 00465/2017 ze dne 16.1.2017
- závazné stanovisko Správy KRNAP, odboru státní správy, zn. KRNAP 09854/2016 ze dne 24.11.2016
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Trutnov, č.j. HSHK-7631-2/2016 ze dne 9.1.2017
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Trutnov, č.j. KSHSK 00120/2017/HOK.TU/Va ze dne 3.1.2017
- souhrnné stanovisko Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí, č.j. 2016/8386/ŽP/REK ze dne 22.12.2016
- závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí, č.j. 2016/8383/ŽP/REK ze dne 21.12.2016
- závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí, č.j. 2016/8922/ŽP/ZAV ze dne 8.12.2016
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5001362076 ze dne 17.8.2016
- vyjádření CETIN a.s., č.j. POS 1263/16 ze dne 10.11.2016
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 686111/16 ze dne 17.8.2016
- vyjádření VAK Trutnov, a.s., ze dne 14.11.2016
- vyjádření VAK Trutnov, a.s., č. 08/2015 ze dne 19.6.2015

- sdělení Města Pec pod Sněžkou, č.j. 810/16 – Če ze dne 17.10.2016
- sdělení Města Pec pod Sněžkou, č.j. 1253/16 – Če ze dne 8.12.2016
- vyjádření Města Pec pod Sněžkou ze dne 6.1.2017
- vyjádření Města Pec pod Sněžkou, č.j. 21/17 – Če ze dne 12.1.2017
- doplnění vyjádření Města Pec pod Sněžkou dne 15.2.2017
- závazné stanovisko Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Praha, zn. 58237/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 12.12.2016
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s., č. 17_SOP_01_4121253147
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s., č. 16_SOBS01_4121214684
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s., č. Z_S14_12_8120056148
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1090838268 ze dne 19.1.2017
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1077069895 ze dne 30.7.2015
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100616946 ze dne 17.8.2016
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200487934 ze dne 17.8.2016
- stanovisko GridServices, s.r.o., zn. 5001428799 ze dne 21.12.2016
- stanovisko GridServices, s.r.o., zn. 5001428919 ze dne 9.1.2017

Žadatel prokázal, že k pozemku st.p.č. 8/1 v kat. území Pec pod Sněžkou, má vlastnické právo zapsané v katastru nemovitostí. Dále žadatel prokázal, že k pozemku p.č. 5/1, 5/2 v kat. území Pec pod Sněžkou, má souhlas vlastníka ve smyslu § 86 odst. 3 a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona doložený formou smlouvy o omezení užívání nemovitosti, právo provést stavbu je zakotveno v článku II. (č. dokladu 361/16 – 36).

Vzhledem k tomu, že je vedeno společné územní a stavební řízení podle § 94a stavebního zákona, posuzoval stavební úřad předložený záměr dle ustanovení § 90 a dále § 111 stavebního zákona.

Na základě ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele s ohledem na soulad s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, které stanoví podmínky hygienické, protipožární a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod. a se závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Pec pod Sněžkou v konkrétní lokalitě územní plán města Pec pod Sněžkou, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je důsledkem dohody dotčených orgánů (hájičích zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Návrh na vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu musí být s územně plánovací dokumentací v souladu.

Město Pec pod Sněžkou má územní plán vydaný dne 13.12.2011, č.j. 1252/11/Tom, usnesení z 12. veřejného zasedání zastupitelstva města Pece pod Sněžkou, bod 6. Územní plán nabyl účinnosti dne 31.12.2011.

Navrhovaná stavba se nachází v lokalitě označené jako lokality město (003 KPL, Kaplička), v zastavěném území města. Maximální potenciál využití území je definován jako „přerozdělená nová zastavěná plocha“, vyjádřená v m² možného nového zastavění lokality. Pro lokalitu 003 KPL je stanovena hodnota 3000 m². Původní záměr vyžadoval nově zastavět 723 m², nově se zastavěná plocha se zvětší na 950 m². Pro navrženou stavbu je „přerozdělená nová zastavěná plocha“ v požadované velikosti k dispozici. Změna umístění stavby je v souladu s platným územním plánem města Pec pod Sněžkou.

Pro řešené území není zpracován žádný podrobnější územně plánovací podklad. Navrhovaná stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona. V území se nenachází stavby významné urbanistické a architektonické hodnoty, stavba neovlivní charakter území ani urbanistické hodnoty, je umístována na plochách k takovému účelu určených, je v souladu s architektonickým charakterem stávající zástavby a je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby z hlediska poměrů v území a jednoznačnosti vlastního umístění stavby, a to zejména ve vazbě na splnění obecných požadavků na výstavbu.

Stavební úřad dále zkoumal, zda změna umístění navrhované stavby splňuje požadavky uvedené v prováděcích předpisech, zejména vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č. 268/2009

Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle jednotlivých ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména podle ustanovení § 20, § 23, § 24, § 25. Navržená stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, pozemek vymezený pro umístění navrhované stavby umožňuje využití pro navrhovaný účel, je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci, odstavná a parkovací stání jsou navržena v rozsahu požadavků příslušné české technické normy (ČSN 73 6110), je vyřešeno nakládání s odpady, je vyřešeno nakládání s odpadními vodami, je vyřešeno odvádění srážkových vod ze zastavěných a zpevněných ploch. Navržená stavba umožňuje napojení na technickou infrastrukturu. Navržená stavba umožňuje napojení na pozemní komunikace, připojení na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlé pozemní komunikaci. Stavba splňuje požadavky na dopravní obslužnost. Je zajištěn prostor pro příjezd vozidel zásobování a je zajištěn prostor pro stání těchto vozidel při nakládání a vykládání. Stavba je navržena tak, že umožňuje přístup požární techniky a provedení zásahu (je navržena mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení). Stavba je navržena tak, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek, svým umístěním stavba neznemožňuje zástavbu sousedních pozemků. Na základě uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že umístění navrhované stavby splňuje požadavky uvedené ve vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle jednotlivých ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejm. podle ustanovení § 5, § 6, § 8 – 38, § 39, § 41 – 47. Navržená stavba má před vstupem do objektu dostatečnou rozptylovou plochu, která umožňuje plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby. Odstavná a parkovací stání jsou řešena jako součást stavby v souladu, jak shora uvedeno, s normovými hodnotami. Stavba má napojení na zdroj vody (vodovodní řad), rozvod vody pro hašení požáru (odběrné místo je trvale přístupné a označené), stavba má navrženo zařízení pro zneškodňování odpadních vod (odpadní vody jsou svedeny do kanalizační sítě). Stavba je napojena na veřejnou distribuční síť NN a STL plynovod. Srážkové vody ze zpevněných ploch a zastavěné plochy jsou svedeny dešťovou kanalizací do sousední vodoteče. Stavební úřad dále posuzoval, zda je stavba navržena tak, aby splnila požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu. I z těchto hledisek neshledal stavební úřad rozpor s těmito zájmy.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle jednotlivých ustanovení vyhl. č.398/2008 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Koncepce je zpracována s ohledem na potřebné bezbariérové přístupy a užívání stavby, včetně počtu vyhrazených odstavných stání. Všechny obchodní plochy jsou přístupné přímo z úrovně komunikací, bytové prostory jsou přístupné z vnitřního prostoru.

Stavební úřad dále zkoumal, zda umístění navrhované stavby splňuje požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba je napojena na stávající pozemní komunikaci (veřejnou účelovou komunikaci). Stavba je napojena na technickou infrastrukturu, součástí dokladů jsou stanoviska a vyjádření jednotlivých vlastníků technické infrastruktury a souhlasy s napojením.

Stavební úřad dále zkoumal, zda záměr není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zejména předpisy o ochraně přírody a krajiny, o státní památkové péči, o požární ochraně, o péči a zdraví lidu, o ochraně veřejného zdraví, o vodách, o ovzduší, o odpadech, o pozemních komunikacích, o ochraně ZPF. Součástí předložených dokladů jsou stanoviska dotčených orgánů, chránících zájmy dle zvláštních právních předpisů.

Součástí předložených dokladů, které se vztahují zejména ke změně územního rozhodnutí, je závazné stanovisko Správy KRNAP Vrchlabí, zn. 09854/2016 ze dne 24.11.2016 a zn. KRNAP 00465/2017 ze dne 16.1.2017, orgán státní správy ochrany přírody dospěl k názoru, že stavba nemá v dotčeném území nepřijatelný dopad na rostliny a živočichy a jejich společenstva, na význačné jevy neživé přírody, jevy geomorfologické ani na krajinný ráz místa či oblasti. Stanoviska jsou kladná, podmínky z hlediska změny umístění a povolení stavby nebyly stanoveny.

Při posouzení návrhu v řízení podle § 84 až § 90 stavebního zákona, stavební úřad posoudil návrh na změnu umístění stavby v území a jeho důsledky ze všech předepsaných hledisek a dospěl k závěru, že:

- stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí, stavba není výrobního charakteru, neprodukuje škodlivé vlivy, není umístěna na pozemcích určených k plnění funkce lesa,

- stavba si nevyžádá žádné opatření v území, stavba není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do žádného rozhodnutí o chráněném území nebo ochranném pásmu, ani není v území, kde by bylo rozhodnuto o stavební uzávěře, rozhodnutí vydaná dotčenými orgány pro danou stavbu respektuje a není s nimi v rozporu,
- na území stavby nejsou žádné kulturní, architektonické, historické památky ani geologická naleziště a nejsou zde vymezena ochranná pásma vodních zdrojů, realizací záměru nedojde ke změnám, které by ovlivňovaly komplexní ráz a využití stávajícího území,
- stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu a bude řešena v souladu se stávajícím dopravním systémem,
- stavba je v souladu s ustanoveními technických požadavků na stavby a obecných požadavků na využívání území stanovenými vyhláškami č. 268/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, navržená stavba bude splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a zachování kvality prostředí, odstupy staveb budou umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu,
- veškerá ustanovení týkající se umísťování staveb jsou v žádosti o vydání územního rozhodnutí splněna, zároveň jsou splněny i územní technické požadavky na umísťování staveb, umístění odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, řešené území nevykazuje historické, kulturní, urbanistické ani přírodní hodnoty,
- stavba neleží v záplavovém území, objekt není kulturní památkou, nenachází se v památkové zóně města ani v její blízkosti,
- stavba neleží v ochranném pásmu vodních zdrojů a léčivých pramenů, není ani v oblasti ohrožené sesuvy půdy, nebo v poddolovaném území, nenachází se v seizmické oblasti,
- stavba nebude znečišťovat ovzduším, jedná se o čistý provoz bez produkce jakýchkoliv emisí majících negativní vliv na ovzduší, stavbou a jejím následným provozem nebudou překročeny limitní hladiny hluku, záměr nebude zdrojem vibrací, zápachu nebo jiných výstupů ovlivňujících významně životní prostředí,
- pro stavbu nejsou stanoveny žádné hygienické podmínky, požárním předpisům stavba rovněž vyhovuje, stavba nevyvolá žádné požadavky na dopravu v území,
- stavba je navržena tak, aby neohrožovala životy nebo zdraví osob zde pobývajících.

Na základě ustanovení § 111 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele s ohledem na soulad projektové dokumentace s územně plánovací dokumentací, ověřil, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, zpracovaná oprávněnou osobou, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadované zvláštním předpisem, zda předložené doklady odpovídají požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Při navrhování staveb je naplnění požadavků vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek zákonnou povinností projektanta podle ustanovení § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Projektant tedy mimo jiné odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů.

Navržená stavba umožňuje napojení na pozemní komunikace, připojení na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlé pozemní komunikaci. Navržená stavba splňuje podmínku zajištění příjezdu ke stavbě. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Stavební úřad žádost dále projednal s dotčenými orgány. V souladu s § 115 stanovil podmínky pro provedení stavby. Podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, technických norem, stanovil fáze výstavby, které stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

Posouzení stavby a její přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů provedly dotčené orgány. Jejich kladná stanoviska byla k žádosti doložena a žádná z nich nejsou ve vzájemném rozporu, Stavební úřad zajistil vzájemný soulad těchto stanovisek, dále zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technické infrastruktury k napojení stavby. Žádost o vydání rozhodnutí tato stanoviska respektuje.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury zohlednil stavební úřad ve stanovených podmínkách pro provedení stavby.

Součástí předložených dokladů je závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Trutnov, č.j. KSHSK 00120/2017/HOK.TU/Va ze dne 3.1.2017, podmínka pro užívání stavby je zahrnuta do podmínek stavebního povolení, konkrétně do podmínky č. 21.

Součástí předložených dokladů jsou vyjádření a stanoviska vlastníků sítě technické infrastruktury, vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1090838268 ze dne 19.1.2017, vyjádření CETIN a.s., č.j. POS 1263/16 ze dne 10.11.2016, vyjádření VAK Trutnov, a.s., ze dne 6.12.2016, stanovisko GridServices, s.r.o., zn. 5001428799 ze dne 21.12.2016, podmínky pro provádění stavby jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení, konkrétně do podmínky č. 6.

Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny, tím pádem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námítky a připomínky. Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním výše uvedené stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad žádost dále projednal s účastníky řízení. Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad postupoval podle příslušných ustanovení stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že je vedeno společné řízení o změně územního rozhodnutí a stavební řízení okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 85 a § 109 stavebního zákona. Stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich následujících osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

Stavební úřad stanovil v souladu s § 85 stavebního zákona, následující okruh účastníků řízení o změně územního rozhodnutí:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona
K2 INVEST s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim, 537 01
Město Pec pod Sněžkou, IČ 00278181, Pec pod Sněžkou 230

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
Ing. Miloš Žďárek, Mgr. Dagmar Žďárková, V Zahradách 376, Jaroměř, 551 01
Město Pec pod Sněžkou, IČ 00278181, Pec pod Sněžkou 230
Fantastico s.r.o., IČ 28784235, Zámecká 7, Litomyšl, 570 01
CETIN a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, Praha 3
VAK Trutnov, a.s., nábřeží Václava Havla 19, Trutnov
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno

Stavební úřad stanovil v souladu s § 109 stavebního zákona, následující okruh účastníků stavebního řízení:

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona
K2 INVEST s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim, 537 01
Město Pec pod Sněžkou, IČ 00278181, Pec pod Sněžkou 230
Ing. Miloš Žďárek, Mgr. Dagmar Žďárková, V Zahradách 376, Jaroměř, 551 01
Fantastico s.r.o., IČ 28784235, Zámecká 7, Litomyšl, 570 01

Účastníci řízení mají právo podat námítky, které musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení byli na tuto skutečnost upozorněni.

Osoby, které jsou účastníky územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona mohou uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jejich právo přímo dotčeno. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se podle § 89 odst. 4 stavebního zákona nepřihlíží. Stavební úřad je povinen podle § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění územního rozhodnutí uvést informace o tom, jak se vypořádá s návrhy a námítkami účastníků a s jejich vyjádřením k podkladům pro rozhodnutí. Pokud uplatněné námítky účastníků přesahují rámec vymezený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, stavební úřad k nim nepřihlíží.

Osoby, které jsou účastníky stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, mají právo podat námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, k námítkám překračujícím uvedený rozsah se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře nebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží. Námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhod-

nutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

V rámci správního řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, které by bránily uskutečnění záměru.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Doba platnosti společného rozhodnutí je dle § 94a odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci. Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doby platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jeho uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové, podáním u zdejšího odboru. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.


Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek, stavební povolení je vykonatelné až po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby zašle stavební úřad žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy.

Po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle stavební úřad stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.




Ing. Alena Pozlerová
vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky, datové schránky):
K2 INVEST s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim, 537 01
Město Pec pod Sněžkou, IČ 00278181, Pec pod Sněžkou 230

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (dodejky, datové schránky):
Ing. Miloš Žďárek, Mgr. Dagmar Žďárková, V Zahradách 376, Jaroměř, 551 01
Město Pec pod Sněžkou, IČ 00278181, Pec pod Sněžkou 230
Fantastico s.r.o., IČ 28784235, Zámecká 7, Litomyšl, 570 01

CETIN a.s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, Praha 3
VAK Trutnov, a.s., nábřeží Václava Havla 19, Trutnov
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona (datové schránky, dodejky)
K2 INVEST s.r.o., IČ 26008921, Palackého třída 314, Chrudim, 537 01
Město Pec pod Sněžkou, IČ 00278181, Pec pod Sněžkou 230
Ing. Miloš Žďárek, Mgr. Dagmar Žďárková, V Zahradách 376, Jaroměř, 551 01
Fantastico s.r.o., IČ 28784235, Zámecká 7, Litomyšl, 570 01

Dotčené orgány (datové schránky):

Správa KRNAP Vrchlabí, odbor státní správy
Městský úřad Trutnov, úřad územního plánování, Slovanské nám. 165, Trutnov
Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Slovanské nám. 165, Trutnov
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov